



מ ד ב ק ה

הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין במכירת דירת מגורים מזכה חייבת

מיסוי מקרקעין אזור

בהתאם לסעיף 48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963

לשימוש בתקופת המעבר בשנים 2014 - 2017

(סמך/י / בריבוע המתאים)

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך / / מספר שומה

- 1. יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.
2. אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

פרטי דירת המגורים הנמכרת (להלן: הדירה הנמכרת)

Table with columns: תת-חלקה, חלקה, גוש, כתובת

פרטי המוכר/ים

Table with columns: מספר זהות, שם פרטי ומשפחה

הצהרת המוכר/ת

כללי (יש למלא חלק זה אם כל המכירה חייבת במס)

רכשתי את הדירה בתאריך / / בנייתה של הדירה הסתיימה כן, הדירה הייתה ראויה למגורים בתאריך / / לא
קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך / / לא
הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים כן, מתאריך / / עד תאריך / / לא
(לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)
לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך / / עד תאריך / / כן
לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו לא כן
הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה לא כן
מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון לא כן
פירוט (צרך/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):
משכנתא חסכונית מתנות אחר משכנתא קיבלתי את הדירה במתנה כן לא

זכאות לחישוב עפ"י סעיף 48א(ב2)

המכירה הינה לקרוב לא כן
מכרתי דירות מגורים מזכות אחרות בחישוב לפי סעיף 48א(ב2) בתקופת המעבר לא כן, מספר הדירות שנמכרו בחישוב זה
הדירה הנמכרת התקבלה במתנה פטורה לפי סעיף 62 לחוק בתקופה שמיום 1.8.2013 ועד 1.12.2017 לא כן
(אם התשובה היא כן, יש לצרף טופס 7914 שימולא ע"י נותן המתנה)
הדירה הנמכרת התקבלה במתנה לפני 1.8.2013 לא כן
אם התשובה היא כן: חלפה תקופת הצינון האמור לפי סעיף 149 כנוסחו ערב יום המעבר כן לא
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדויקים.

Table with columns: תאריך, שם, חתימה, שם, חתימה

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד

אני, עו"ד מאשר/ת בזה כי בתאריך הופיעו בפני:

Table with columns: שם, מספר זהות, שם, מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך