



**בקשה לפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים שאינה מזכה  
לפי סעיף 6א לחוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים - הוראת שעה)  
הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בטופס 7002**

**פרטי הנכס**

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| גוש | חלקה | תת-חלקה |
|-----|------|---------|

**פרטי העסקה**

|             |            |                   |            |                   |
|-------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| תאריך מכירה | שם המוכר/ת | מספר זהות המוכר/ת | שם הרוכש/ת | מספר זהות הרוכש/ת |
|-------------|------------|-------------------|------------|-------------------|

**הצהרה המוכר/ת**

לפני המכירה הנוכחית מכרתי בפטור לפי הוראת השעה יותר משתי דירות \_\_\_\_\_  לא  כן

הדירה הנמכרת התקבלה ללא תמורה בין התאריכים 5.6.2011 ועד 30.6.2013 \_\_\_\_\_  לא  כן

המכירה בגינה מבוקש הפטור היא לקרוב \_\_\_\_\_  לא  כן

בהסכם המכר נקבע כי על הדירה לשמש למגורים שנתיים רצופות לפחות שתחילתן לא יאוחר \_\_\_\_\_  כן  לא מתום 6 חודשים שמיום קבלת החזקה או מתום שניה מיום המכירה, לפי המוקדם

שווי החלק הנמכר גבוה מתקרת הפטור היחסית כפי שנקבע בהוראת השעה \_\_\_\_\_  לא  כן (אם כן, יש לצרף שומה עצמית לגבי החלק שמעל התקרה החייב במס שבח)

**אני מבקש/ת להחיל עלי את הפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים שאינה מזכה לפי הוראת השעה**

|       |            |               |            |               |
|-------|------------|---------------|------------|---------------|
| תאריך | שם המבקש/ת | חתימת המבקש/ת | שם המבקש/ת | חתימת המבקש/ת |
|-------|------------|---------------|------------|---------------|

**אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_

הופיעו בפני:

1. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

**זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת,  
חתמו בפני על הצהרה משלימה זו**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| תאריך | חתימה | חותמת |
|-------|-------|-------|

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| גוש | חלקה | תת-חלקה |
|-----|------|---------|

הצהרה המוכר/ת

הדירה שרכשתי תשמש למגורים שנתיים רצופות לפחות שתחילתן לא יאוחר מתום 6 חודשים שמיום קבלת החזקה בדירה או מתום שנה מיום שרכשתי את הדירה, לפי המוקדם  כן  לא

ידוע לי כי אם לא אעמוד בתנאי השימוש למגורים במשך שנתיים כאמור אחוייב במס רכישה לפי שיעור של 15% לגבי כל שווי הרכישה  כן  לא

אבקש להקפיד את הפרש המס שבין שומתי העצמית לחיוב האמור לפי %15 עד להמלאות תנאי המגורים. בעת התקיימות התנאי אפנה בצירוף מסמכים תומכים למשרד האזורי בבקשה לתיקון השומה בהתאם לשומתי העצמית.

**אני מבקש/ת להחיל עלי את הפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים שאינה מזכה לפי הוראת השעה**

|       |            |               |            |               |
|-------|------------|---------------|------------|---------------|
| תאריך | שם המבקש/ת | חתימת המבקש/ת | שם המבקש/ת | חתימת המבקש/ת |
|-------|------------|---------------|------------|---------------|

אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_

הופיעו בפני:

1. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

**זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה משלימה זו**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| תאריך | חתימה | חותמת |
|-------|-------|-------|