



בבית המשפט העליון

ער"א 7272/21

לפני: כבוד הרשמת שרית עבדיאן

המערערים: 1. א.א אביבה אלזמי בע"מ
2. מאיר אלזמי
3. אביבה אלזמי
4. חביב סיבוני

נגד

המשיב: מיסוי מקרקעין חיפה

**בקשה לפטור מהפקדת ערובה מיום
28.10.2021; תשובה מטעם המשיב מיום
4.11.2021**

החלטה

הבקשה שבכותרת אינה מניחה תשתית עובדתית מלאה ומפורטת באשר למצבם הכלכלי של המערערים, ומשום כך לא ראיתי להיעתר לה. הצדדים הרחיבו טענותיהם בעניין זה, ודי לציין כי מפסק דינה של ועדת הערר עולה כי בידי המערערים 1-3 נכס מקרקעין שעליו בנו בניין בן 13 דירות, וכי המערערים אף מכרו חלק מן הדירות בבניין. חרף האמור, המערערים לא סיפקו מידע באשר לכספי התמורה מהמכירה. עוד אציין, כי לא הונחה תשתית מלאה באשר למצבה הכלכלי של המשיבה 1 ולא הובהר האם בבעלותה חשבונות בנק נוספים. בנוסף, לא הוגשו תדפיסי חשבון "עובר ושב" עדכניים ומלאים של חשבונות הבנק בבעלות המשיבים 2-3 הרלוונטיים לחודשים שקדמו להגשת הבקשה (צורפו תדפיסים קטועים בלבד). לכך יש להוסיף כי המערערים לא הסבירו כיצד עלה בידם לממן את ייצוגם המשפטי, וכי הם לא פירטו האם יש באפשרותם להסתייע בסביבתם הקרובה לצורך הפקדת הערובה. עוד אציין כי נתתי דעתי לטענת המשיב לפיה

המערערים טרם שילמו את ההוצאות שנפסקו להם בבית משפט קמא (ראו והשוו: עע"מ 3018/19 עמותת מוסדות חיים נצחיים נ' עיריית חולון (19.11.2019), וההפניות שם).

הבקשה נדחית אפוא. המערערים יפקידו את הערובה עד ליום 2.12.2021 שאם לא כן יימחק ההליך ללא צורך במתן הודעה נוספת.

ניתנה היום, כ"א בכסלו התשפ"ב (25.11.2021).

שרית עבדיאן

ר ש מ ת