

יש למלא בדיוקנות את כל הפרטים ולצרף את המסמכים הנדרשים. אי מילוי ההוראה גורם להוצאת שומת חיוב לפי מיטב השפיטה.



בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין על מכירת זכות במקרקעין אגב פירוק איגוד

סעיף 71 לחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג - 1963

בקשה זו מוגשת כנספח להצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין התשכ"ג - 1963 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

חלק א

פרטי האיגוד המתפרק

מספר רישום	שם	כתובת
תאריך הקמת האיגוד / /	<input type="checkbox"/> חברה <input type="checkbox"/> חברה נוכרית <input type="checkbox"/> שותפות רשומה <input type="checkbox"/> אגודה שיתופית <input type="checkbox"/> עמותה <input type="checkbox"/> אגודה עותומנית	
האיגוד המתפרק הוא "איגוד מקרקעין" עפ"י הגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, מתאריך / /		

חלק ב

1. סוגי הזכויות באיגוד

זכויות שאינן מניות (פרטי)	חלקן של המניות בעת פירוק (באחוזים)				
	מספר המניות	סוג המניות	בנכסים	ברווחים	בהצבעה

2. פרטי הזכויות במקרקעין של האיגוד במועד ההחלטה על הפירוק

גוש	חלקה	תת-חלקה	ייעוד המקרקעין רכוש קבוע/מלאי	ייעוד המקרקעין שונה אגב ההעברה <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	החלקים	שטח במ"ר	תאריך הרכישה ע"י האיגוד	שווי הרכישה בש"ח ע"י האיגוד
							/ /	
							/ /	
							/ /	
							/ /	
							/ /	
							/ /	

חלק ג

פירוט זכויות האיגוד באיגוד מקרקעין אחר במועד ההחלטה על הפירוק

זכויות שאינן מניות (פרטי)	חלקן של המניות בעת פירוק (באחוזים)					
	מספר רישום של האיגוד	שם האיגוד	סוג המניות	מספר המניות	בנכסים	ברווחים

פירוט בעלי הזכויות האיגוד באיגוד במועד ההחלטה על הפירוק, וזכויותיהם

שם (משפחה ופרטי)	מספר זהות	כתובת	מספר המניות	סוג המניות	תאריך רכישת הזכויות	שווי הרכישה בש"ח ע"י האיגוד
					/ /	
					/ /	
					/ /	
					/ /	
					/ /	
					/ /	

חלק ה

1. אנו מצהירים כי מכירת כל הזכויות במקרקעין באיגוד המתפרק הוקנו לבעלי הזכות באיגוד באותה מידה שבה היו להם זכויות בעת שהאיגוד התפרק, ולא ניתנה תמורה כלשהי עבור הזכות המועברת.

2. האיגוד נוסד בתאריך _____

3. אנו מצהירים כי האיגוד המתפרק הנו אינו איגוד מקרקעין מיום היווסדו או 1.1.85 - לפי המאוחר.

4. כל הזכויות במקרקעין ירשמו בספרי המקרקעין, על שם בעליהן, עד ליום _____.

5. קיימת מניעה לרשום את מכירת הזכויות בספרי המקרקעין. אנו מתחייבים לרשום את המכירה בספרי המקרקעין בתוך 6 חודשים מיום שתוסר המניעה.

6. לאחר ההחלטה על פירוק האיגוד לא נמכרה זכות במקרקעין כלשהי, בתמורה למי שאינו בעל זכות באיגוד.

7. חלק מהזכויות נמכרו או יימכרו בתמורה, לא כן, לפי הפירוט כדלהלן:

גוש	חלקה	תת חלקה

8. לאיגוד זכות במקרקעין מסוג דירה שהועמד לשימוש בעל המניות המהותי בשנת 2015 ואילך לא כן (פרטי הדירות)

גוש	חלקה	תת חלקה

- חובה לצרף:**
1. פרוטוקול מן ההחלטה בדבר פירוק מרצון של האיגוד.
 2. אישור רשם האיגוד על קבלת בקשה לפירוק מרצון.
 3. מאזנים של האיגוד, מאושרים ע"י רו"ח, ל - 5 שנים אחרונות.
 4. אישור רשם האיגוד על בעלי הזכויות, זכויותיהם ותאריכי רכישתם.

תאריך _____ שם _____ תפקיד באיגוד _____ חתימה וחותמת האיגוד _____

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____ עו"ד פקיד מיסוי מקרקעין _____

שם _____ מספר זהות _____ מספר רשיון _____

מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות
א	
ב	
ג	
ד	

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

_____ תאריך _____ חתימה _____