



## בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"א 65934-03-18 שלבי ואח' נ' אבו אחמד ואח'

מספר בקשה: 42

בפני כב' השופט זיאד הווארי, סגן נשיא

המבקשת: מדינת ישראל – משרד מיסוי מקרקעין

נגד

המשיבים: 1. מחמוד שלבי  
2. אסמהאן שלבי

### פסק דין נגד המבקשת (הנתבעת 2)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

1. בפניי בקשה של המבקשת (הנתבעת 2 – משרד מיסוי מקרקעין) לסילוק התביעה נגדה על הסף בגין חוסר סמכות עניינית, ולחילופין מחיקתה מכתב התביעה. הנימוק לבקשה בתמצית, כי הסעד המבוקש בתביעה כנגד המדינה הינו ביטול ההסכם, דהיינו ביטול העסקה שהוצהרה, וחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג – 1963 (להלן: "החוק") קובע כי המוסמך לדון בעניין ביטול עסקאות המקרקעין בהיבט המיסוי הינו מנהל מיסוי מקרקעין. החוק קובע עוד, כי קיימת זכות להגשת השגה על החלטת המנהל וגם ערר על ההחלטה בהשגה, כאשר הערר יוגש לוועדת הערר לה הסמכות הייחודית לבחון החלטות המנהל. עוד טענה, כי הלכה פסוקה קובעת, כי מקום שקבע המחוקק פרוצדורה ספציפית לנקיטת הליך משפטי, אין לעקוף פרוצדורה זו ויש לקיים את הוראות הסמכות העניינית.

ב"כ המשיבים בתגובתו הסכים למחיקת התביעה נגד המבקשת ובלבד שהליכי הגבייה נגדם יידחו עד למתן פסק דין סופי בתביעה.

ב"כ המבקשת בתגובתה לתגובה ביקשה לדחות את עמדת המשיבים, וטענה כי אין לאפשר להם עקיפת הליך ספציפי הקבוע בחוק.





## בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"א 65934-03-18 שלבי ואח' נ' אבו אחמד ואח'

- 1 לאחר שבחנתי את מכלול טענות הצדדים, הגעתי למסקנה כי יש לקבל את עמדת  
2 המבקשת כפי שבאה לידי ביטוי הן בבקשתה והן בתגובתה, בפרט כאשר ב"כ  
3 המשיבים מציין בתגובתו כי מטרת התביעה המתוקנת הינה מניעת הליכי גבייה  
4 דורסניים שננקטו נגד המשיבים. הוסיף, כי לאחר מתן פסק הדין בתובענה  
5 הנוכחית, תוגש בקשה לביטול העסקה למנהל, כפי שנקבע בחוק ויתנהלו  
6 ההליכים בפניו בכל הנוגע לפן המיסוי.  
7  
8 לטעמי, צודקת המבקשת כי החוק קובע פרוצדורה ספציפית לביטול עסקאות  
9 במקרקעין ואין לעקוף פרוצדורה זו בהליך הנוכחי.  
10  
11 אשר על כן הנני מקבל את הבקשה ומורה על מחיקת המבקשת - הנתבעת 2  
12 מכתב התביעה.  
13 המשיבים ישלמו למבקשת הוצאות ושכ"ט עו"ד סכום כולל של 1,500 ₪ נכון  
14 להיום.

15

- 16 **המזכירות תמציא העתק פסק הדין לב"כ הצדדים.** 4

17

18 ניתן היום, כ"ח תשרי תשע"ט, 07 אוקטובר 2018, בהעדר הצדדים.

19

20

21

זיאד הווארי, סגן נשיא

22

23

