



בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 5788/21

לפני: כבוד השופטת ד' ברק-ארז
כבוד השופטת ג' כנפי-שטייניץ
כבוד השופט י' כשר

המערערים: 1. פז שמואל גליקמן
2. שי ישראל גליקמן

נגד

המשיב: מנהל מיסוי מקרקעין חיפה

ערעור על פסק דינה של ועדת הערר לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963 שליד בית המשפט המחוזי בחיפה מיום 18.7.2021 בו"ע 19-10-523 שניתן על-ידי יו"ר הוועדה כבוד השופטת א' וינשטיין, חברת הוועדה עו"ד א' סימון וחבר הוועדה עו"ד ח' שטרן

תאריך הישיבה: כ"ו באייר התשפ"ג (17.5.2023)

בשם המערערים: עו"ד משה הר שמש

בשם המשיב: עו"ד רועי כהן

פסק-דין

הערעור נסב על אופן החלתו של הפטור ממס שבח מקרקעין בגין מכירתה של דירת מגורים צמודת קרקע, כאשר זו בנויה על נכס מקרקעין שבו אף מוקנות זכויות בניה.

הדיון חידד כי אין מחלוקת בין הצדדים באשר לעיקרון החל במקרה זה – החלת הפטור על שוויה הרעיוני של דירת המגורים ללא זכויות הבניה הנוספות בקרקע. אנו סבורים כי חרף הנטען כך יש לקרוא אף את פסק דינה של ועדת הערר.

משהעיקרון המשפטי מוסכם ובהתחשב במסגרת הדיונית של ערעור על שאלה משפטית על החלטותיה של ועדת הערר – לא מצאנו להתערב בפסק הדין שניתן הנטוע בעובדותיו של המקרה ובקביעות שמאיות.

ככפוף לאמור לעיל אנו מאמצים את האמור בפסק הדין שניתן.

בהתחשב בהוצאות שכבר נפסקו אנו מחייבים את המערערים בהוצאות משפט בערכאתנו בסך 15,000 שקלים.

ניתן היום, כ"ו באייר התשפ"ג (17.5.2023).

ש ו פ ט

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת