



בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 5484/20

לפני: כבוד השופט י' עמית
כבוד השופטת ע' ברון
כבוד השופטת י' וילנר

המערערת: קיסריה השקעות בע"מ

נ ג ד

המשיב: מנהל מיסוי מקרקעין - מחוז תל אביב

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו
בתיק ו"ע 43873-12-18 מיום 21.6.2020 שניתן על ידי כב'
השופטת ירדנה סרוסי ועוה"ד אהובה סימון ויורם אלקיס

תאריך הישיבה: י"א בכסלו התשפ"ג (5.12.2022)

בשם המערערת: עו"ד בועז אדלשטיין; עו"ד יוני הקר
בשם המשיב: עו"ד יורם הירשברג

פסק-דין

1. הצדדים קיבלו המלצת בית המשפט ולפיה, הערעור בכל הקשור לתשלומי הארנונה והמים יידחה, והערעור לגבי היטל התיעול יתקבל חלקית כמפורט להלן.

2. היטל התיעול בסך 700,000 ₪ יתווסף למחיר הרכישה. המערערת תשלם את מס הרכישה בשיעור של 5%, קרי, הסך של 35,000 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד הרכישה. מנגד, היטל התיעול יוכר כניכוי לצורך חישוב מס השבח.

לאור זאת, ומאחר שהמערערת כבר שילמה את מס השבח ללא ניכוי היטל התיעול, המשיב ישיב למערערת את החזר המס המגיע לה בצירוף הצמדה וריבית כדין.

3. אין צו להוצאות, פיקדון יוחזר למפקידו.

ניתן היום, י"א בכסלו התשפ"ג (5.12.2022).

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט