



**ועדת ערר לפי חוק מיסוי מקרקעין
בבית המשפט המחוזי בירושלים**

06 פברואר 2024

ו"ע 22-12-51375-12-22 (קטין) ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים

בפני כב' השופט אביגדור דורות

- העוררים:**
1. שמואל יצחק אנסבכר (קטין)
 2. חנה פייגא אנסבכר (קטין)
 3. הלל אנסבכר (קטין)
 4. ישראל מאיר אנסבכר
 5. שרית אנסבכר
 - ע"י ב"כ עו"ד חגי גרוס

נגד

- המשיב:**
- מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים
ע"י ב"כ עו"ד חגי דומברוביץ
מפרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

פסק דין

ניתן בזה תוקף של פסק דין להסכמות הצדדים כמפורט להלן:

1. העוררים 1-4 הינם קטינים יתומים מאב שרכשו דירות מגורים. ההון העצמי גויס באמצעות תרומות והיתרה מומנה באמצעות משכנתא.
 2. השכירות של הנכס תועבר לכיסוי המשכנתא.
 3. הערר יתקבל בהסכמת הצדדים, כך שיראו את רכישת הדירות על ידי העוררים כרכישת דירה יחידה לצורך מס רכישה, עליהן יחול מס רכישה בהתאם לסעיף 9(ג1)(3) לחוק מיסוי מקרקעין.
 4. ככל שמי מהעוררים ימכור את הדירה שנרכשה, שומרים הצדדים על טענותיהם בעניין תחולת הוראות סעיף 149 לחוק בעניין המכירה.
 5. בשאלת הוצאות המשפט ושכר טרחת עו"ד תינתן החלטה נפרדת. העוררים יגישו סיכומים קצרים לעניין זה בתוך 21 יום בהיקף של עד 4 עמודים, המשיב יגיש סיכומים קצרים לעניין זה בהיקף עד 4 עמודים בתוך 21 יום נוספים, והעוררים יוכלו להגיש סיכומי תשובה (אם ירצו בכך) בתוך 14 יום בהיקף עד 2 עמודים.
 6. בית המשפט מתבקש ליתן תוקף של פס"ד להסכמות הנ"ל.
- ניתן והודע היום כ"ד תמוז תשפ"ג, 13/07/2023 במעמד הנוכחים.**

אביגדור דורות, שופט





**ועדת ערר לפי חוק מיסוי מקרקעין
בבית המשפט המחוזי בירושלים**

06 פברואר 2024

ו"ע 51375-12-22-22 אנסבכר(קטין) ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים

1

