



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 5070/15

לפני: כבוד השופטת א' חיות
כבוד השופט י' עמית
כבוד השופט א' שהם

המערער: אבשלום בר גיורא

נגד

המשיב: מנהל משרד מיסוי מקרקעין חדרה

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בחיפה (כבי
השופט ר' סוקול וחברי הוועדה ג' יחזקאלי-גולן ושי
פסטנברג) בשבתו כוועדת ערר לפי חוק מיסוי מקרקעין
(שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 מיום 28.05.2015 ב-ו"ע
53452-09-12

תאריך הישיבה: ח' באייר התשע"ז (4.5.2017)

בשם המערער: עו"ד פטריק אלגז; עו"ד מארק רוזן

בשם המשיב: עו"ד עמנואל לינדר

פסק-דין

בהמלצתנו הגיעו הצדדים להסכמה כדלקמן:

(1) הערעור יידחה ברובו (למעט המפורט בסעיף 2 להלן) וזאת בהינתן ההתיישנות
המהותית הקבועה בסעיף 85 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963
(להלן: חוק מיסוי מקרקעין), שאת המועד הקצוב בו לא ניתן להאריך מכוח הוראת סעיף
107 לחוק מיסוי מקרקעין.

(2) בסוגיה אחת יוחזר הדיון אל בית המשפט המחוזי והיא – סוגיית הזכאות
לקיזוז הפסדים לצורך חישוב מס-שבח. בעניין זה יתקיים דיון לגופם של דברים
ויתבררו הטענות העובדתיות והמשפטיות שבפי הצדדים. למען הסר ספק מובהר כי אף

שמוסכם כי יתקיים דיון לגופם של דברים בסוגיה זו שמורה למשיב, בין היתר, הטענה בדבר השתק עילה בהקשר זה.

אין צו להוצאות בערכאתנו.

ניתן היום, י"ב באייר התשע"ז (8.5.2017).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט