



בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 4876/17

לפני: כבוד השופט י' עמית
כבוד השופט נ' סולברג
כבוד השופט ד' מינץ

המערערת: חברת יעולה השקעות ומסחר בנדל"ן בע"מ

נגד

המשיב: מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי ירושלים בו"ע
13485-04-17 שניתן ביום 22.5.2018 על ידי כבוד השופט צ'
יועד הכהן

תאריך הישיבה: ט"ז בטבת התשע"ט (24.12.2018)

בשם המערערת: עו"ד יואב ציוני

בשם המשיב: עו"ד הילה בז'ה-דולינסקי

פסק-דין

1. בהינתן העובדה כי העסקה מושא דיוננו נעשתה בשנת 1996, לפני למעלה מעשרים שנה; בהינתן העובדה שבגין העסקה שולם מס רווח הון; בהינתן שמתנהל הליך מקביל לפי סעיף 95א לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963; בהינתן שסכום הקנסות לבדן עומד על כ-20 מיליון ₪; בהינתן שהשומה הופחתה לרוכשת ב-30 מיליון ₪; בהינתן שעל פי השומה הנוכחית אין התחשבות בשווי הרכישה (ולא נעלמה מעינינו כי קיימת מחלוקת אם טענה זו הועלתה בהשגה) - אנו סבורים כי ניתן להכיר בכל אלה כ"טעם מיוחד" להארכת מועד להגשת ערר.

2. אשר על כן הערעור מתקבל, והתיק יוחזר לבית המשפט המחוזי לשמיעת הערר.

3. מאחר שהאיחור בהגשת הערר מונח לפתחה של המערערת, אנו מחייבים את המערערת בהוצאות המשיב בסך 50,000 ₪ שישולמו תוך 45 יום, וזאת כתנאי לשמיעת הערר. לא ישולמו ההוצאות במועדם – יימחק הערר.

ניתן היום, ט"ז בטבת התשע"ט (24.12.2018), במעמד הצדדים.

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט

אש 17048760_E11.doc

מרכז מידע, טל' 077-2703333 ; אתר אינטרנט, supreme.court.gov.il