



ז' אב, תשפ"ד
31 יולי 2024

הוראת נוהל – אופן המצאת אישורי מסים לבקשה לרישום פרצלציה רצונית

במסגרת סיכום בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין לבין רשות המסים, במטרה להקל על הציבור ולייתר את הצורך בפנייה חוזרת לרשות המסים לקבלת "חותמת מניפה" / אישור רשות המסים בעת הגשת בקשה לרישום פרצלציה רצונית לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מעתה ניתן להגיש את אישורי רשות המסים לצורך רישום פרצלציה רצונית, באמצעות אישורים המונפקים "באזור האישי" באתר רשות המסים, הכוללים את פרטי הגו"ח והצדדים לפעולת החלוקה ו/או האיחוד.

בנוסף מעתה, ניתן להגיש את אישור רשות המסים גם אם הוא כולל תיאור חלקי של החלקות/בעלי הזכויות המשתתפים בפרצלציה/חלקי הזכות המועברים במסגרת הפרצלציה (כך למשל במקרים בהם אישור המסים כולל פירוט חלקי של שמות בעלי הזכויות המשתתפים והמילה "ואח" ו/או פירוט חלקי של החלקות המשתתפות).

לאישור כאמור יש לצרף תצהיר עורך דין המעיד כי הבקשה משקפת את זכויות הבעלים/החוכרים של הנכסים, כפי שדווח למיסוי מקרקעין, בהתאם לנוסח המפורט **כנספח א'** לנהל זה.

פזית קלימן, רו"ח
סמנכ"לית שומה וביקורת
וסמנכ"לית מיסוי מקרקעין (בפועל)

דוד שני, עו"ד
הממונה על המרשם



נספח א' – תצהיר נלווה לבקשה לרישום פרצלציה לפי פרק ד' לחוק התו"ב

אני הח"מ _____, עו"ד מס' רישיון _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לבקשה לרישום פרצלציה רצונית לפי פרק ד' לחוק התו"ב, תשכ"ה-1965 (להלן: "הפרצלציה"), מיום _____ בקשר לנכס הידוע כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____, כדלקמן:

הבקשה המצ"ב לרישום הפרצלציה על כלל נספחיה משקפת את זכויות הבעלים/חוכרים של הנכסים כפי שדווחו למיסוי מקרקעין ביום _____ על פעולת הפרצלציה שהוגשה לרישום בנוגע לתצ"ר/ים _____.

ידוע לי שאין באמור כדי לפטור מחובת הדיווח לרשות המסים מקום שחל שינוי בזכויות כאמור בין הבקשה לרישום הפרצלציה לבין הדיווח למיסוי מקרקעין.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני

_____ חתימה וחותמת מאשר התצהיר