

הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 66), התש"ע-2009

1. תיקון סעיף 49א
 בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹, בסעיף 49א(א), בהגדרה "התקופה הקובעת", במקום הסיפה החל במילים "עד יום" יבוא "עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009)".
2. תחילתו של חוק זה ביום א' בסיון התשס"ט (24 במאי 2009).

ד ב ר י ה ס ב ר

בביצוע פעולות במתחמי פינוי ובינוי (פרק חמישי 4 לחוק) יהפכו להוראות קבע, ואילו ההוראות לעניין פטור ממס בחילוף זכויות במקרקעין (פרק חמישי 3 לחוק), יוארכו בשנתיים נוספות, היינו: עד יום ד' בטבת התשס"ט (31 בדצמבר 2008). וזאת כדי להמשיך ולבחון את השפעתן של הוראות אלה על עסקאות במשק. בעקבות התפזרותה של הכנסת ה-17 לפני תום תקופת כהונתה, הוארכה תקופת תוקפן של הוראות פרק חמישי 3 לחוק, עד יום כ"ט באייר התשס"ט (23 במאי 2009). זאת, מכוח סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת, המאריך את תוקפם של חיקוקים אשר מועד פקיעת תוקפם חל במועד כלשהו בתקופה שבין היום שבו רואים את הכנסת כאילו החליטה להתפזר לבין תום שלושת החודשים הראשונים לכהונת הכנסת הנבחרת.

בהצעת חוק זו מוצע להאריך את תקופת תוקפן של הוראות פרק חמישי 3 לחוק, פעם נוספת, עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009), ובכך לאפשר להמשיך ולבחון את השלכות יישומן של הוראות הפרק במהלך שנת המס 2009.

סעיף 2 מוצע לקבוע את מועד תחילתו של התיקון המוצע ביום א' בסיון התשס"ט (24 במאי 2009).

שהוא המועד שבו תמזה התקופה הקובעת כהגדרתה בסעיף 49א(א) לחוק. זאת, כדי ליצור רציפות של ההוראות לעניין פטור ממס בחילוף זכויות במקרקעין הקובעות בפרק חמישי 3 לחוק.

סעיף 1 בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תיקון מס' 50 והוראת שעה), התשס"ב-2002 (ס"ח התשס"ב עמ' 220), תוקן חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ונקבעו בו, כהוראת שעה, הוראות לעניין הקלות במס לגבי פעולות מסוימות במקרקעין שנעשו בתקופה שמיום כ"א בחשוון התשס"ב (7 בנובמבר 2001) עד יום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003). ההקלות כאמור נקבעו, בין השאר, לגבי מכירת אופציות לרכישת זכויות במקרקעין (פרק חמישי 2 לחוק), לגבי פעולות של חילוף זכויות במקרקעין שהם מבנה עסקי או קרקע חקלאית, חילוף זכויות בדירת מגורים ומכירת מקרקעין לצורך רכישת זכות בבית אבות (פרק חמישי 3 לחוק) ולגבי פעולות במתחמי פינוי ובינוי (פרק חמישי 4 לחוק), והכל בהתאם לתנאים הקבועים באותן הוראות.

בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תיקון מס' 55), התשס"ה-2005 (ס"ח התשס"ה, עמ' 438), הוארכה תקופת תוקפן של הוראות פרק חמישי 2, פרק חמישי 3 ופרק חמישי 4 לחוק, עד יום י' בטבת התשס"ז (31 בדצמבר 2006).

בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תיקון מס' 58), התשס"ז-2007 (ס"ח התשס"ז, עמ' 429), נקבע כי ההוראות שעניינן פטור ממס במכירת אופציה במקרקעין (פרק חמישי 2 לחוק) וכן ההוראות הנוגעות לפטור ממס

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ח, עמ' 231.