



## תוכן עניינים

2	..... טיוטת תקנות
2	..... א. שם התקנות המוצעות
2	..... ב. מטרת התקנות המוצעות והצורך בהן
2	..... ג. להלן נוסח טיוטת התקנות המוצעות:
3	..... טיוטת תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), (תיקון), התשפ"ג-2023
3	..... 1. תיקון תקנה 1
3	..... 2. תחולה
3	..... דברי הסבר

# טיוטת תקנות

## א. שם התקנות המוצעות

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), (תיקון), התשפ"ג-2023.

## ב. מטרת התקנות המוצעות והצורך בהן

בתקנה 11 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974 (להלן – התקנות העיקריות), מצויה הוראה לפיה רוכש דירה שהוא בן משפחה של חייל שנספה במערכה או נפגע פעולות איבה (או בן משפחתו של נפגע כאמור), זכאי לשלם מס רכישה מופחת, בתנאי שהדירה מיועדת למגורי הרוכש עצמו, לצורך שיכונו. הקלה זו ניתנה למשפחות של חללי צה"ל ולנפגעי פעולות איבה כאמור, מטעמים סוציאליים, כדי לסייע להם ברכישת דירות מגורים.

ההגדרות של "בן משפחה של חייל שנספה במערכה" ושל "נפגע", מצויות בתקנה 1. בין השאר, ההגדרות כוללות ילדו של חייל שנספה במערכה וילדו של מי שנפטר כתוצאה מפעולת איבה, ובתנאי שגילו של היתום הוא עד גיל 40. העובדה שההקלה ניתנת ליתום עד הגיעו לגיל 40 מרחיבה ביחס לחקיקות אחרות, שכן במקרים אחרים זכויות סוציאליות של יתומים כאמור ניתנות עד הגיעם לגיל 21. הרחבה זו נובעת, בין היתר בשל הגיל המאוחר יחסית שבו אנשים רוכשים דירות, ובשל הרצון שההקלה תינתן בפועל ותיטיב עם יתומים כאמור. בשל העובדה שכיום ישנם מצבים רבים שהגיל שבו נרכשות דירות מגורים יותר גבוה מאשר היה בעבר, מוצע להגדיל את הגיל שבו תינתן ההטבה, כך שהיא תינתן ליתום כאמור עד הגיעו לגיל 50.

## ג. להלן נוסח טיוטת התקנות המוצעות:

## טיוטת תקנות מטעם משרד האוצר:

### טיוטת תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה),  
התשכ"ג-1963, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

- תיקון תקנה 1 .1 בתקנה 1 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974  
(להלן – התקנות העיקריות) –
- (1) בהגדרת "בן משפחה של חייל שנספה במערכה", במקום "ויתום עד גיל 40" יבוא "ויתום עד גיל 50";
- (2) בהגדרת "נפגע", במקום "ויתום עד גיל 40" יבוא "ויתום עד גיל 50".
- תחולה .2 תקנות אלה יחולו על מכירת זכות במקרקעין מיום התחילה או לאחריה.

ב \_\_\_\_\_ התש \_\_\_\_\_ (ב \_\_\_\_\_ 20) \_\_\_\_\_  
[תאריך עברי] [תאריך לועזי]  
(חמ \_\_\_\_\_ 3)

בצלאל סמוטריץ'  
שר האוצר

### ד ב ר י ה ס ב ר

בתקנה 11 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974 (להלן – התקנות העיקריות), מצויה הוראה לפיה רוכש דירה שהוא בן משפחה של חייל שנספה במערכה או נפגע פעולות איבה (או בן משפחתו של נפגע כאמור), זכאי לשלם מס רכישה מופחת, בתנאי שהדירה מיועדת למגורי הרוכש עצמו, לצורך שיכונו. הקלה זו ניתנה למשפחות של חללי צה"ל ולנפגעי פעולות איבה כאמור, מטעמים סוציאליים, כדי לסייע להם ברכישת דירות מגורים.

ההגדרות של "בן משפחה של חייל שנספה במערכה" ושל "נפגע", מצויות בתקנה 1. בין השאר, ההגדרות כוללות ילדו של חייל שנספה במערכה וילדו של מי שנפטר כתוצאה מפעולות איבה, ובתנאי שגילו של היתום הוא עד גיל 40. העובדה שהקלה ניתנת ליתום עד הגיעו לגיל 40 מרחיבה ביחס לחקיקות אחרות, שכן במקרים אחרים זכויות סוציאליות של יתומים כאמור ניתנות עד הגיעם לגיל 21. הרחבה זו

נובעת, בין היתר בשל הגיל המאוחר יחסית שבו אנשים רוכשים דירות, ובשל הרצון שההקלה תינתן בפועל ותיטיב עם יתומים כאמור.

בשל העובדה שכיום ישנם מצבים רבים שהגיל שבו נרכשות דירות מגורים יותר גבוה מאשר היה בעבר, מוצע להגדיל את הגיל שבו תינתן ההטבה, כך שהיא תינתן ליתום כאמור עד הגיעו לגיל 50.