

התשמ"ד-1984⁵, כפי שהוחלו בתקנה 9 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 509-3-ת1)

גדעון סער
שר המשפטים

⁵ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.

תקנות מס שבח מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 110 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק), ולפי סעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984², אני מתקין תקנות אלה:

- תיקון השם – בתקנות מס שבח מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר), התשכ"ה-1965³ (להלן – התקנות העיקריות), בשם התקנות, במקום "מס שבח" יבוא "מיסוי".
- תיקון הפתיח – בפתיח לתקנות העיקריות, אחרי "1963" יבוא "להלן – החוק".
- תיקון תקנה 1 – בתקנה 1 לתקנות העיקריות –
 - (1) אחרי ההגדרה "ועדת ערר" יבוא:

"מס" – מס המוטל לפי החוק;
"מספר זהות" – כהגדרתו בתקנות סדר הדין;
"משיב" – מנהל מיסוי מקרקעין;"
 - (2) בסופה יבוא:

"תקנות סדר הדין" – תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018⁴."
- החלפת תקנה 2 – במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

2. (א) ערר יוגש במסירת כתב ערר לוועדת הערר המכהנת במחוז שבו נמצא משרדו של המשיב שנתן את ההחלטה שעליה מוגש הערר, ואולם ערר על החלטת מנהל מיסוי מקרקעין במחוז המרכז שמושרדו נמצא בתל אביב, יוגש לוועדת הערר במחוז המרכז.

(ב) ערר ייפתח בהגשת כתב ערר; ועדת הערר רשאית להורות על הגשת כתב תשובה; הורתה ועדת הערר כאמור, יוגש כתב תשובה בתוך שישים ימים ממועד המצאת החלטת ועדת הערר בעניין לידי המשיב.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"א, עמ' 402.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 198; התש"ף, עמ' 287.

³ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2740; התשע"ד, עמ' 1036.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

(ג) כתב ערר וכתב תשובה יכללו שלושה חלקים לפי הסדר המפורט להלן:

(1) כותרת;

(2) תמצית הטענות;

(3) פירוט הטענות.

(ד) חלקו השני של כתב הטענות לא יעלה על ארבעה עמודים וחלקו השלישי לא יעלה על שישה עשר עמודים;

(ה) עורך דין המייצג בעל דין, יצרף לכתב הטענות הראשון את ייפוי הכוח מטעם בעל הדין.

5. במקום תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא: החלפת תקנה 3

”כתב ערר –
כותרת”
3. (א) כתב ערר יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:

(1) שם ועדת הערר שהערר מוגש לה;

(2) שם העורר, מספר הזהות שלו, כתובתו וכן מענו להמצאת כתבי בית דין ופרטי ההתקשרות עימו;

(3) שם משרדו של המשיב שנגד החלטתו מוגש הערר ומענו;

(4) מספר השומה של העורר וזיהוי המקרקעין שאליהם נוגע הערר; באיגוד מקרקעין, מספר השומה של העורר ופרטי איגוד המקרקעין;

(5) אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ”ב-1962⁵, ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד או ישות אחרת – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;

(6) תאריך ההחלטה שעליה מוגש הערר ותאריך המצאתה לעורר;

(7) שווי המכירה או שווי הרכישה, לפי העניין, וסכום המס הנקוב בהחלטה;

(8) סכום החיוב השנוי במחלוקת;

(9) רשימת כל הסעדים המבוקשים;

(10) הפרטים הנדרשים לפי תקנה 10(8) לתקנות סדר הדין;

(11) סכום אגרת בית המשפט שיש לשלם תוך הפניה לפרט בתוספת לתקנות האגרות שלפיו יש לגבות אגרה; אם העורר פטור מאגרה, יפנה לתקנה הפוטרת אותו מתשלומה לפי תקנות האגרות;

(ב) כתב הערר ייחתם ביד העורר או בא כוחו.”

⁵ ס”ח התשכ”ב, עמ’ 120; התשפ”א, עמ’ 142.

- 3א. בחלקו השני של כתב הערר יפרט העורר את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
(1) תיאור תמציתי של בעלי הדין;
(2) הסעד המבוקש באופן תמציתי;
(3) טענות מקדמיות שיש בהן כדי להביא לקבלת הערר כולו או מקצתו;
(4) תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת הערר;
(5) נימוקי הערר; כל נימוק יפורט בנפרד.
- 3ב. כתב תשובה –
כתב תשובה יכול לכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
(1) ועדת הערר שאליה הוגש כתב הערר וכן מספר התיק בבית המשפט;
(2) שם העורר ועורך דינו ופרטיהם כפי שהם מופיעים בכתב הערר ופרטיו של המשיב;
(3) שם פרקליטות המחוז;
(4) מען ופרטי התקשרות של המשיב ושל פרקליטות המחוז;
(5) המועד האחרון להגשת כתב התשובה.
- 3ג. תמצית
הטענות בכתב התשובה
בחלקו השני של כתב התשובה יפרט המשיב את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
(1) טענות מקדמיות שיש בהן כדי לסלק את הערר, כולו או מקצתו, על הסף;
(2) תמצית תשובת המשיב וטענותיו.
- 3ד. חלקו השלישי של
כתב הטענות
חלקו השלישי של כתב הטענות יכול לכלול את פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגות שבין בעלי הדין.
- 3ה. נספחים לכתבי
הטענות
לכתבי הטענות המפורטים להלן יצורפו המסמכים המפורטים לצידם בלבד, והם יהיו נספחי כתב הטענות:
(1) לכתב הערר יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב הערר, לרבות העתק מההחלטה שבשלה הוגש הערר והעתק מהשומה;
(2) לכתב התשובה יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב התשובה אם לא צורפו לכתב הערר;
(3) אם מסמך המפורט בפסקאות (1) או (2) אינו ברשותו של בעל הדין, יצוין בידי מי הוא מצוי או היכן הוא מצוי, למיטב ידיעתו.

7. בתקנה 4 לתקנות העיקריות, אחרי "התשמ"ח-1987" יבוא "(בתקנות אלה – תקנות תיקון תקנה 4 האגרות)".

8. בתקנה 12 לתקנות העיקריות –

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) על ערר יחולו הוראות תקנות סדר הדין בכפוף לתקנת משנה (ג), למעט תקנות 7 עד 15, 17 עד 23, 25, 26(ב), 34 עד 39, 49, 54, 56 עד 60, 62, 78 עד 82, 87 עד 128, 134 עד 150";

(2) בתקנת משנה (ב), בהגדרה "נתבע", במקום "מנהל" יבוא "המשיב".

(3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

(ג) לענין החלת תקנות סדר הדין, יחולו ההוראות האלה:

(1) על אף האמור בתקנה 67 לתקנות סדר הדין, בערר יישמעו עדויות ראשיות בכתב; ועדת הערר רשאית, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שעדויות מסוימות, כולן או מקצתן, יישמעו בעל פה;

(2) על אף האמור בתקנה 74 לתקנות סדר הדין, בערר, סיכומי טענות יוגשו בכתב בהקדם האפשרי לאחר סיום הבאת הראיות; ועדת הערר רשאית, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, בהיקף הראיות בכתב ובעל פה, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שסיכומי הטענות על הפרשה כולה או על שאלה מסוימת שהורה, יישמעו בעל פה."

הוספת תקנות
12א ו-12ב

9. אחרי תקנה 12 לתקנות העיקריות יבוא:

"הפרדת ערים 12א. הוגש כתב ערר על יותר מהחלטה אחת ונראה לוועדת הערר שאין זה נוח לדון בערר על כל ההחלטות ביחד, רשאית היא להחליט, בכל שלב, על דיון בנפרד בכל החלטה או באחדות מהן.

ראיות 12ב. ועדת הערר תתיר הבאת ראיה שעליה ביסס המשיב את שומתו, או העורר את הדיווח או ההצהרה שהגיש או את הטענות שהשמיע לפי סעיף 85 לחוק, גם אם ראיה כזו לא הייתה קבילה בבית משפט בדיון בהליך אזרחי."

10. בתקנה 13 לתקנות העיקריות, במקום "הוראות חלק ד' של" יבוא "פרק י"ז של תקנות".

11. תקנות אלה יחולו על הליכים שנפתחו ביום פרסומן של תקנות אלה (להלן – יום התחילה) או לאחריו, ולגבי ערעור או בקשת רשות ערעור לפי תקנה 13 לתקנות העיקריות שנפתחו ביום תחילתן של תקנות סדר הדין או לאחריו; על הליכים שאינם מתנהלים לפי תקנה 13 לתקנות העיקריות ושנפתחו לפני יום התחילה, ימשיכו לחול התקנות העיקריות כנוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984⁶, כפי שהוחלו בתקנה 12 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 2158-3)

גדעון סער
שר המשפטים

⁶ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.