



## בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

ו"ע 17605-03-23 קלשם בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין נצרת

תיק חיצוני: 117159152

בפני כבוד השופטת עירית הוד

עוררים קלשם בע"מ

נגד

משיבים מנהל מיסוי מקרקעין נצרת

**העתק החלטה מפרוטוקול שניתנה בבית משפט מיום 07 ספטמבר 2023, כ"א אלול תשפ"ג**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

פסק דין

הסעד המבוקש בערר זה הינו ביטול השומה מושא הערר וזאת לאור החלטת המשיב מיום 6/2/2023 הדוחה את בקשת העוררת לביטול השומה.

על פי הנטען בהודעת הערר, השומה שהוצאה מבוססת על טופס הצהרה על עסקת מקרקעין אשר הגיש אדם שזהותו אינה ידועה אשר מבוססת על ייפוי כוח אשר לטענת העוררת הינו מזויף.

העוררת מפרטת בהודעת הערר מטעמה את אותן ראיות ונסיבות אשר תומכות בטענתה, כי ייפוי הכוח שעל בסיסו הוגשה הצהרה למשיבה הינו מזויף ואף מציינת במסגרת נימוקים אלו, כי אף חוקר מטעם חקירות של רשות המיסים אשר מונה לחקור האם מדובר בזיוף הגיע למסקנה כי בוודאות גבוהה מדובר בייפוי כוח מזויף.

\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט



## בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

ו"ע 17605-03-23 קלשם בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין נצרת

תיק חיצוני: 117159152

1 עוד אוסיף, כי מאז הוגשה ההצהרה למשיבה העוררת מתנהגת כבעלת המקרקעין ואף לפני שלוש  
2 שנים ביצעה עסקת מכר לגבי אותם מקרקעין מושא הערר ואף שילמה את המיסים בגין העסקה  
3 האמיתית מתוך נקודת מוצא, כי היא הבעלים האמיתיים של המקרקעין בבעלות העוררת.

4  
5  
6  
7 המשיבה הגישה כתב תשובה ועולה ממנו, כי היא מודעת לנסיבות המיוחדות של המקרה שלפנינו  
8 ואף בדיון שלפניי הודתה, כי מוסכם עליהם שהדיווח על העסקה הינו מפוקפק. יחד עם זאת על פי  
9 טענת המשיבה, לה אין ידיעה באשר לעסקאות הנטענות ועל כן כפתרון הציעה לעוררת לפנות  
10 לבית משפט לצורך הכרעה בסוגיית הבעלות.

11  
12  
13  
14 המשיבה היום ולאחר כאמור דין ודברים שהתנהל מחוץ לפרוטוקול, הסכימה המשיבה ליתן לבית  
15 המשפט את הסמכות להחליט האם יש מקום להורות על ביטול השומה אם לאו והיא תכבד כל  
16 החלטה בענין זה.

17  
18  
19  
20 לאחר ששמעתי את טענות הצדדים ולאחר שעיינתי בהודעת הערר, אכן השתכנעתי ברמה  
21 הדרושה, כי ייפוי הכוח שעל בסיסו הוגשה ההצהרה למשיבה אשר בגינה הוצאה השומה מושא  
22 תיק זה הינו ייפוי כוח מזויף. אף המשיבה התנהלה בהמשך כאילו עסקה זו כלל לא יצאה לאוויר  
23 העולם משמצאה לאשר עסקת מכר מאוחרת יותר שביצעה העוררת בגין אותם מקרקעין וגבתה  
24 את המס הנדרש מהעוררת.

25  
26  
27  
28 אותו אדם אשר הגיש את ההצהרה למיסוי מקרקעין אינו ידוע ואף "הקונה" לכאורה באותה  
29 עסקה לא פעל במשך שנים רבות על מנת לממש את בעלותו ובנוסף כל האינדיקציות שצוינו יש  
30 בהן כדי לתמוך בטענה, כי מדובר בעסקה שאינה אמיתית.

31  
32  
33  
\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט



## בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

ו"ע 17605-03-23 קלשם בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין נצרת

תיק חיצוני: 117159152

1           בנסיבות אלו, מורה כי דין הערר להתקבל וכי יש לבטל את השומה שיצאה בגין אותה עסקה  
2           משנת 2000, מספר שומות מס השבח ומס המכירה הינו 117159152 ולבטל את כל החיובים אשר  
3           יצאו מכוח שומה זו וככל שנגבו כספים מכוח שומה זו, אזי יש להשיבם כדין.

4  
5

6  
7

בנסיבות אלו לא מצאתי לעשות צו להוצאות וכל צד יישא בהוצאותיו.

8  
9

10  
11

מורה על החזר אגרה לעוררת בהתאם לתקנות באמצעות בא – כוחה.

12  
13  
14  
15

התביעה נדונה בהחלטתו



\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט