



ועדת הערר לפי חוק מיסוי מקרקעין - בית המשפט המחוזי מרכז לוד

ו"ע 11116-07-22 אור אל ואח' ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט אבי גורמן, יו"ר הוועדה
שמאי המקרקעין גד נתן, חבר הוועדה
שמאי המקרקעין אלון לילי, חבר הוועדה

העוררים

1. איתן משה אוראל
2. צפורה לאה ארנטוי
3. יואל ארנטרוי
4. שרגא בויאר
5. שמואל מנחם בורנשטיין
6. חיה רבקה לדרייך
7. לאה בלידשטיין
8. ירוחם פישל בלידשטיין
9. טובה בלידשטיין
10. חיים שאול ברוינר
11. מנחם מנדל רייכברד
12. צפורה פייגה ברקאי
13. חיים ברקאי
14. אהרן גברא
15. יוכבד גברא
16. דבורה גולדפרד
17. ישראל מאיר גרינצייג
18. צפורה גרינצייג
19. צבי יהודה גרשונוביץ
20. יהודית נחמה גרשונוביץ
21. דוד יהודה דורי
22. רות דורי
23. גילה דורפמן
24. בן ציון דנציגר
25. שרה למכה דנציגר
26. אליהו דרזי
27. סימה לאה דרזי
28. ישראל וייס
29. יהודית קיילא וייס
30. יצחק אלחנן וינברג
31. חוה וינברג
32. ישעיהו אברהם וינמן
33. חנוך ורנר
34. בלה ורנר
35. אליהו זלץ מלחי
36. חנה יהודית זלץ
37. שלמה פנחס יונג
38. טיובע חנה נעסיא יונג
39. עדינה אלתר (כהן)
40. בצלאל משה אלתר



ועדת הערר לפי חוק מיסוי מקרקעין - בית המשפט המחוזי מרכז לוד

ו"ע 11116-07-22 אור אל ואח' ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז

תיק חיצוני:

41. שניאור זלמן כהן
42. נחמה רחל כהן
43. לאה צפורה כרמל
44. חיים כרמל
45. יהושע ליברמן
46. חנה לרנר
47. יואל מנחם דוב לתר
48. אריה מונק
49. רפאל אליהו מישקוביץ
50. דוד פדידה
51. גילה בריינדל מלכובסקי
52. דנה מלכה
53. שמעון מלכה
54. ישראל מנדלסון
55. אברהם גד מנדלסון
56. שלמה נחום מנלה
57. טובה אלטע מנלה
58. איסר מקלב
59. נגה מקלב
60. נתן פרנקל
61. מרים פרנקל
62. מאיר נוסבוים
63. הדסה נוסבוים
64. אסתר בלה נשר
65. אשר נשר
66. אברהם ישעיהו סגרון
67. דבורית סגרון
68. מריו רמון סואד
69. דוד סטפנסקי
70. ברוך דוב סטפנסקי
71. אליהו סלובטיצקי
72. שפרה סלובטיצקי
73. משה פאס
74. יהושבע פאס
75. יצחק שלמה פיגנבום
76. חנה פיגנבום
77. פרל פינשטיין
78. ישראל מאיר פישר
79. יוכבד בת שבע פישר
80. ניסן מאיר צוקרמן
81. מלכה קירשנבוים
82. שמואל קראוס
83. משה בונים קראוס
84. שלמה יוסף רובישנטיין
85. יהושע רובישנטיין
86. יחאל מיכל רוטנבארג



ועדת הערר לפי חוק מיסוי מקרקעין - בית המשפט המחוזי מרכז לוד

ו"ע 11116-07-22 אור אל ואח' ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז

תיק חיצוני:

87. שפרה אלטה רוטנבארג
88. אליהו שבתאי
89. אשר שוחט
90. מלכה שוחט
91. מאיר שלזינגר
92. רחל שלזינגר
ע"י ב"כ עו"ד משה הר שמש

נגד

מנהל מיסוי מקרקעין מרכז
ע"י ב"כ עו"ד ערן פיירשטיין
פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי)

המשיב

פסק דין

1. העוררים הגישו לאחרונה למשיב מסמכים רבים, שלא הוגשו בשלב הדיון בהשגה, שכן לטענת העוררים המסמכים לא היו ברשותם. מדובר במסמכים הנוגעים בין השאר להנהלת החשבונות, ואשר לטענת העוררים בשלב הדיון בהשגה טרם נערכה. המשיב ציין כי מדובר במסמכים שעשויים לשפוך אור על עניינים הנוגעים ללב המחלוקת שבין הצדדים.
2. המשיב נאות לקבל את המסמכים, אולם בה בעת הוא עומד על טענותיו באשר לבדיקות שעליו לבצע ביחס למסמכים ולהשלכות שעלולות להיות לכך שהמסמכים הוגשו רק כעת.
3. בנסיבות אלה, הוצע לצדדים לשוב לשלב הדיון בהשגה. המשיב נאות להצעה ואף סבר כי יש בכך תועלת, ואילו העוררים התנגדו תוך שהם טוענים כי הדבר אינו נחוץ.
4. לאחר שעיינו בדבר, אנו סבורים כי בנסיבות העניין כאן – נכון כי הדיון יושב לשלב הדיון בהשגה. אין זה יעיל כי ייערך בפני הוועדה דיון אשר בו יתבררו לראשונה, בין השאר, מסמכים רבים ונתונים שלא היו בפני המשיב בשלב דיוני השומה. דבר זה נכון במיוחד, שעה שמדובר במחלוקת לה שותפים עוררים רבים. השבת הדיון לשלב ההשגה שומרת על האינטרסים של שני הצדדים, מאפשרת למשיב לבחון חומרים המוגשים לו – בדרך הראויה, ותמנע שאלות משפטיות ועובדתיות מיותרות – אותן יש לברר בהליך השומתי.



ועדת הערר לפי חוק מיסוי מקרקעין - בית המשפט המחוזי מרכז לוד

ו"ע 11116-07-22 אור אל ואח' ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז

תיק חיצוני:

לאור האמור, הערר נמחק והדיון יושב לשלב ההשגה. תוך 30 יום מהיום יגישו העוררים למשיב השגה אשר תכלול את כל הנדרש. בנסיבות העניין ובהעדר בקשה לכך, אין צו להוצאות.

לאור החלטה זו, איננו מוצאים להידרש לשאלה שעלתה ביחס למספר האגרות שהיה על העוררים לשלם בעת פתיחת ההליך.

מר אלון לילי, שמאי מקרקעין,
חבר הוועדה

מר גד נתן, שמאי מקרקעין
חבר הוועדה

אבי גורמן, שופט
יושב ראש הוועדה

ניתן היום, י"ב סיוון תשפ"ג, 01 יוני 2023, בהעדר הצדדים.

אבי גורמן, שופט

