

הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 158), התשס"ז-2007

- תיקון סעיף 122 1. בפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), בסעיף 122 –
- (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "אם ההכנסה מדמי שכירות אינה הכנסה מעסק כאמור בסעיף 2(1)";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א1) מס כאמור בסעיף קטן (א) ישולם בתוך 30 ימים מתום שנת המס שבה היתה ליחיד הכנסה מדמי שכירות, אלא אם כן שילם היחיד באותה שנת מס מקדמות לפי סעיף 175";
- (3) סעיף קטן (ב) – בטל.
2. (א) סעיף 122 לפקודה בנוסחו בחוק זה, יחול על הכנסה מדמי שכירות כמשמעותה בסעיף קטן (א) של הסעיף האמור (בסעיף זה – הכנסה מדמי שכירות), שהופקה בשנת המס 2007 ואילך.

ד ב ר י ה ס ב ר

- סעיף 1 סעיף 122 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), שענינו השכרת דירת מגורים, קובע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לאמור:
- "(א) יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה המשמשת למגורים בישראל (להלן בסעיף זה – הכנסה מדמי שכירות), יהא רשאי לשלם עליה מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהוא חייב עליה לפי סעיף 121.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם נתקיימו כל אלה:
- (1) הכנסתו של היחיד מדמי השכירות אינה הכנסה מעסק, כאמור בסעיף 2(1);
- (2) היחיד שילם לפקיד השומה את המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך שלושים ימים מיום קבלתה או ששילם בשנת המס מקדמות לפי סעיף 175."
- סעיף קטן (ג) של הסעיף האמור קובע כי יחיד שבחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א) לא יהיה זכאי לפטור, לניכויים או לזיכויים בשל אותה הכנסה.
- מוצע לתקן את סעיף 122 לפקודה ולקבוע כי יחיד שהכנסתו מדמי שכירות אינה הכנסה מעסק כאמור בסעיף 2(1) לפקודה, יהא רשאי לבחור בשיעור המס הנקוב בסעיף קטן (א) אף אם לא שילם את המס החל על ההכנסה מדמי השכירות בתוך שלושים ימים מיום קבלתה, וכי המועד לתשלום המס לפי הסעיף הקטן האמור, יהיה בתוך שלושים ימים מתום אותה שנת מס.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; התשס"ז, עמ' 143.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), סעיף 122 לפקודה כנוסחו בחוק זה, למעט סעיף קטן (1א) שבו, יחול גם על הכנסה מדמי שכירות שהופקה בשנת המס 2006 בידי יחיד שלא התקיימו לגבי הוראות סעיף 122(ב) לפקודה כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, ובלבד שהמס על ההכנסה האמורה ישולם בתוך 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 159א לפקודה מתום שנת המס 2006 עד למועד התשלום בפועל.

ד ב ר י ה ס ב ר

על הכנסתו זו בתוך 30 ימים מיום קבלתה, ואולם במקרה כזה יהיה המועד לתשלום המס החל על אותה הכנסה 30 ימים מיום תחילתו של החוק המוצע, וישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מתום שנת המס 2006 עד למועד התשלום בפועל.

מוצע לקבוע כי התיקון המוצע בהצעת חוק זו, המאפשר ליחיד לשלם מס על הכנסה מדמי שכירות בשיעור המופחת הקבוע בסעיף 122(א) לפקודה בתוך 30 ימים מתום שנת המס, ולא בתוך 30 ימים מיום קבלת ההכנסה, יחול רטרואקטיבית גם לגבי הכנסה מדמי שכירות שהופקה בשנת המס 2006 בידי יחיד שלא שילם את המס