

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 146), התשפ"ד-2023*

תיקון התוספת
השלישית

1.

בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בתוספת השלישית –
(1) בסעיף 1(א), בהגדרה "מימוש זכויות", בפסקה (3) שבה, אחרי "ללא תמורה מאדם
לקרובו" יבוא "או העברה על פי פסק דין שנקבעה בו, בין השאר, העברה של זכויות
במקרקעין בין בני זוג אגב פירוד, בין שהיא בין בני הזוג ובין שהיא מהם לילדיהם",
ובסופה יבוא "בפסקה זו, "פירוד" – כל אחת מאלה:

(א) התרת נישואין כהגדרתה בסעיף 2(ד) לחוק יחסי ממון בין בני זוג,
התשל"ג-1973²;

(ב) קביעת הסדר איזון משאבים בידי בית המשפט או בית הדין על פי בקשה
לפי סעיף 5א לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973, או קביעת הסדר אחר
בידי בית המשפט או בית הדין לחלוקת רכוש בין בני זוג שנפרדו, ובכלל זה
להעברת זכויות במקרקעין ביניהם;

(2) בסעיף 19(ב)(9), בסופו יבוא "או השבחה במקרקעין בשל בניית חדר עם שיפורי
מיגון בשטח כאמור, בהתאם להוראות הרשות המוסמכת כמשמעותה בחוק האמור, אם
לא ניתן לבנות מרחב מוגן באותו מבנה";

תחולה

2.

(א) הוראות סעיף 1(א) בתוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1(1) לחוק זה,
יחולו לעניין שומת השבחה שטרם הפכה לשומה סופית, כהגדרתה בתוספת השלישית
לחוק העיקרי, ביום תחילתו של חוק זה.

(ב) הוראות סעיף 19(ב)(9) בתוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2(2) לחוק
זה, יחולו על היתר לשיפורי מיגון שניתן מיום תחילתו של חוק זה ואילך.

משה ארבל
שר הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ב בחשוון התשפ"ד (6 בנובמבר 2023); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 976, מיום כ"ט בתמוז התשפ"ג (18 ביולי 2023), עמ' 146.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ג, עמ' 538.

² ס"ח התשל"ג, עמ' 267.