

(ב) לחדר אשפה כאמור ישמש צינור האשפה היבש גם כארובת אוורור, ויתמלאו לגביה התנאים האלה:

(1) הקצה העליון של צינור האשפה היבש יסתיים בארובת אוורור ששטחה הפנימי יהיה חלק ובעל חתך של 175 סנטימטרים רבועים לפחות (קוטר "6");

(2) פתחה העליון יהיה מוגן בפני חדירת גשם;

(3) הגובה של פתחה העליון מעל משקוף החלון הקרוב ביותר בבניין יהיה מטר אחד לפחות, ולגבי גג ששטחו מיועד לשימוש בני אדם – 2.3 מטרים לפחות מעל מישור הגג.

2. תחילה ותחולה תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית ביום התחילה או לאחריו.

כ"ד באלול התשס"ח (24 בספטמבר 2008)

מאיר שטרית

(חמ 347-3)

שר הפנים

תקנות התכנון והבניה (פטור מהיטל השבחה לעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) (הוראת שעה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), וסעיף 19(ב1)(2) לתוספת השלישית לחוק, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועם הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה – הגדרות

"אזורים בעלי סיכון סיסמי גבוה" – אזורים שבהם מקדם תאוצת קרקע אופקית חזויה גדול מ-0.125, בהתאם לתקן ישראלי 413 ת"י (תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה);²

"פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" – פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה "אפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית כלכלית של האוכלוסיה – 2003, וכפי שיעודכן מזמן לזמן".

2. (א) לא תחול חובת תשלום היטל השבחה כאמור בסעיף 19(ב1) לתוספת השלישית לחוק באזורים וברשות מקומית אשר מתקיים בהם אחד מאלה:

(1) אזורים בעלי סיכון סיסמי גבוה;

(2) ברשויות מקומיות המסווגות ברמה חברתית כלכלית 1 עד 6 לפי פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(3) בתחום הוועדות המחוזיות דרום וצפון כמשמעותן בסעיף 7 לחוק.

(ב) רשימת הרשויות המקומיות הכלולות בפסקאות (1) ו-(2) מפורטות בתוספת לתקנות אלה.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 62.

² ר"פ התשנ"ה, עמ' 4167.

3. לא תחול חובת תשלום היטל השבחה כאמור בסעיף 19(ב1) לתוספת השלישית לחוק בתחום הוועדות המחוזיות ירושלים, חיפה והמרכז, שלא חלה לגביהן תקנה 2, ובלבד שבקשה להיתר לחיזוק מבנה מפני רעידות אדמה הוגשה בתוך שנה מתחילתן של תקנות אלה.

תוספת

(תקנה 2)

1. אבו גוש	30. יבנה
2. אום אל-פחם	31. ירושלים
3. אור יהודה	32. כפר ברא
4. אור עקיבא	33. כפר יונה
5. אלונה	34. כפר קאסם
6. אליכין	35. כפר קרע
7. אלעד	36. לוד
8. באקה-ג'ת	37. מטה יהודה
9. באר יעקב	38. מנשה
10. בית דגן	39. מעלה עירון
11. בית שמש	40. נחל שורק
12. בני ברק	41. נשר
13. בני עי"ש	42. נתניה
14. בסמ"ה	43. עמק לוד
15. בת ים	44. ערעה
16. גדרה	45. פורדיס
17. גלגוליה	46. פרדס חנה-כרכור
18. גן יבנה	47. קלנסווה
19. ג'סר א-זרקא	48. קציר-חריש
20. זבולון	49. קרית אתא
21. זמר	50. קרית ביאליק
22. חבל יבנה	51. קרית טבעון
23. חבל מודיעין	52. קרית ים
24. חדרה	53. קרית יערים
25. חוף הכרמל	54. קרית מוצקין
26. חיפה	55. קרית עקרון
27. טייבה	56. ראש העין
28. טירה	57. רכסים
29. טירת הכרמל	58. רמלה

כ"ד באלול התשס"ח (24 בספטמבר 2008)

(חמ 3473-3)

מאיר שטרית
שר הפנים