

4. תחילתו של סעיף 94(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, ביום ג' בטבת תחילה תשנ"ח (1 בינואר 1998).

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 37), התשנ"ז-1997*

1. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי) אחרי סעיף 72 הוספת סעיף 72 יבוא:

72. (א) נמכרה בפטור ממס זכות במקרקעין לבעל זכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, לפי הוראות סעיף 71, ולאחר מכן נמכרה הזכות במקרקעין והמוכר, הזכאי לפטור ממס במכירתה לפי הוראות פרק המישי 1, ביקש פטור, יחויב המוכר, על אף הוראות הפרק האמור, במס כאמור בסעיף קטן (ב) לענין זה –

"שילת פטור לזכות במקרקעין שנתקלה אגב פירוק איגוד"

"מוכר" – מי שהיה בעל זכות באיגוד ורכש את הזכות במקרקעין אגב פירוק האיגוד, או מי שיום הרכישה שנקבע לגביו הוא יום הרכישה שהיה נקבע לבעל הזכות באיגוד אילו הוא היה מוכר את הזכות במקרקעין;

"איגוד" – למעט איגוד שהיה איגוד מקרקעין במשך כל התקופה שמיום תחילת פעילותו או מיום ז' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985), לפי המאוחר, ועד ליום פירוקו.

(ב) המס שבו יחויב המוכר לפי הוראות סעיף קטן (א) הוא המס שהיה חל במועד מכירת הזכות במקרקעין לבעל הזכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, אילו המכירה היתה חייבת במס או המס שהיה חל לפי הפקודה, אילו הועברה זכות כאמור כדיבידנד מיד לפני תחילת הפירוק, לפי הגבוה מביניהם, והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, עד ליום התשלום בפועל.

הוספת סעיף 91

2. אחרי סעיף 91 לחוק העיקרי יבוא:

91. המנהל רשאי, אם ראה סיבה מספקת לכך, לדחות את המועד לתשלום המס, כולו או מקצתו, לתקופה שינוצא לנכון, ובלבד שהחייב במס ישלם על תקופת הדחייה הפרשי הצמדה וריבית.

דריכת על רחיק מועד תשלום

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בסיון התשנ"ז (24 ביוני 1997); נוצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2992, מיום כ"ז באדר א' התשנ"ז (3 במרץ 1997), עמ' 282.
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 165; התשנ"ז, עמ' 174 ונצי' 174.

3. הוראות טעיף 27 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו על מכירת זכות במקרקעין כאמור בו רק אם הליכי פירוק האיגוד החלו ביום פרסומו של חוק זה או לאחריו.

תחולה

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 38), התשנ"ז-1997*

1. בחוק מס שבה מקרקעין, התשנ"ג-1963¹ (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 17, בסופו יבוא:

תיקון סעיף 17

"(ר) נקבע בהסכם המכירה כי המס ישולם על ידי הקונה, רשאי המנהל לקבוע את שווי המכירה בדרך של גילום מלא; לענין זה, "גילום מלא" - התמורה בהסכם המכירה, בתוספת סכום המס שהיה על המוכר לשלם על מנת שתיוותר בידו התמורה האמורה, אילו הקונה לא היה מקבל על עצמו את תשלום המס."

2. חוק זה יחול על הסכמי מכירה שנתמנו לאחר פרסומו, וכן על הסכמי מכירה שבשלוחם נמסרו למנהל הצורות, לפי הוראות הפרק השביעי לחוק העיקרי, לאחר חמישים ימינו ביום פרסומו של חוק זה.

תחולה

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נחקל בכנסת ביום י"ט בתשרי התשנ"ז (24 ביוני 1997); זאצת החוק ודברי הסבר פריסומו בהצעת חוק 2601, מיום 17 באדר ב' התשנ"ז (17 במרץ 1997), עמ' 250.
¹ ט"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 70 ועמ' 175.