

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992,¹ אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 20 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 20, אחרי "שהוטלה על הנכס" יבוא "באותה שנת כספים".
2. אחרי תקנה 30 לתקנות העיקריות יבוא:

"פרק ט': הנחות בשנת 2020 בשל משבר הקורונה

הגדרות 31. בפרק זה –

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות
[נוסח חדש]³, למעט הנכסים האלה:

(1) נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(2) נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרע תפוסה המשמשת למערכת סולארית, כמשמעותם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(3) מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)2 לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020,⁴ כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

(4) נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,⁵ חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975,⁶ תאגיד מים וביוב כמשמעותו בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001,⁷ וכן תאגיד שהוקם בחוק או לפיו;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ף, עמ' 380.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

⁴ ק"ת התש"ף, עמ' 812.

⁵ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

⁷ ס"ח התשס"א, עמ' 454.

(5) נכס שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ז) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938⁸, או מוסד להשכלה גבוהה שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ני) לפקודה האמורה;

(6) בניין שנהרס או שניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו;

(7) בניין ריק שאין משתמשים בו;

(8) נכס אחר שגזבר הרשות המקומית לא קבע לגביו כי הוא זכאי לקבלת הנחה לפי תקנה 33;

"נכס אחר" – כהגדרת "נכסים אחרים" בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

"תקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות" – תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007⁹.

32. זכאות להנחה (א) מחזיק בנכס, למעט מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ח' בסיון התש"ף (31 במאי 2020).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית המועצה להחליט לגבי כלל הנכסים הזכאים להנחה, כי במקום הנחה לפי תקנת משנה (א), תינתן הנחה למחזיק בנכס כאמור בתקנת משנה (א), בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2020.

(ג) החלטה כאמור בתקנת משנה (ב) ניתן לקבל לא יאוחר מ־10 ימים מיום פרסומן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020¹⁰, והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

33. הנחה לנכס אחר מחזיק בנכס אחר זכאי להנחה לפי תקנה 32 וזאת אם גזבר הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניו חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית, קבע, לבקשת המחזיק, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020, אשר לא היה ניתן להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים.

⁸ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.

⁹ ק"ת התשס"ז, עמ' 429.

¹⁰ ק"ת התש"ף, עמ' 1194.

הוראות כלליות 34. (א) תקנות 17(א) ו-18(ב), 18 ו-19 לא יחולו על פרק זה.
(ב) תקנה 21 לא תחול על פרק זה למעט על תקנה 33."

2. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

תחילה

כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020)
(חמ 2278-3-ת2)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים