7739

רשות המסים בישראל

מכירת זכות במקרקעין

בהתאם להוראות פרק ג לחוק ההתייעלות הכלכלית

(תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב לשנות התקציב 2015 ו - 2016) התשע"ו - 2015

(תחולה לגבי מכירות בין 1.1.2016 ל - 31.12.2018)

א. פרטי המוכרים

מספר זהות	שם מלא	מספר זהות	שם מלא

ב. פרטי הנכס הנמכר

תת חלקה	חלקה	גוש

ג. כללי

הנני יחיד/חברה משפחתית/שותפות ---------- ❑ כן ❑ לא

המכירה הינה: ללא תמורה/בין קרובים/בפטור ממס או מחלקו/בשיעור מס מופחת/לפי הוראות סעיף 5(ב) -------- ❑ לא ❑ כן

על הקרקע הנמכרת חלה תוכנית המתירה בנייה למגורים ---------- ❑ כן ❑ לא

ד. מסלול המיסוי הנבחר

ד.1 **<u>8 דירות לפחות (סעיף 10(א)(1))</u>**

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת _____

הזכות נמכרת במסגרת עסקת קומבינציה ---------- ❑ כן ❑ לא

❑ ידוע לי כי במסלול מיסוי זה קיימת חובת סיום בנייה במועד שנקבע בחוק ואם ייבנו חלק מהדירות עד למועד זה, יחול שיעור המס המופחת על חלק יחסי זה בלבד.

(בסיום הבנייה יש להגיש בקשה לתיקון שומה למשרד האזורי, בליווי מסמכים התומכים במועד סיום הבנייה והיקף הבנייה).

<u>לידיעתך</u>, באפשרותך לשלם את מלוא המס ולקבל החזר בעת עמידה בתנאי סיום הבנייה או לשלם את סכום המס המופחת ולהמציא ערובה להנחת דעתו של המנהל לגבי יתרת המס (לשם כך עליך להגיע למשרד האזורי להסדרת הערובה והפקת שובר תשלום).

ד.2 **<u>1,000 דירות או יותר במתחם (סעיף 10(א)(2)(א))</u>**

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על מתחם הקרקע בו ממוקמת הקרקע הנמכרת _____

היקף מספר הדירות לגביהן ניתנו היתרי בנייה על מתחם הקרקע עד ליום מכירת הזכות: _____ % (נדרש עד 10%)

המכירה היא לאחד מאלה:

❑ לקבלן (כהגדרתו בחוק)

❑ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע <u>שבבעלותו</u> באמצעות קבלן, לשם מכירתן והקרקע מהווה בידיו מלאי עסקי

ד.3 **<u>1,000 דירות או יותר מותנה בזהות הרוכש (סעיף 10(א)(2)(ב))</u>**

מספר יחידות הדיור המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת _____

המכירה היא לאחד מאלה:

❑ לקבלן (כהגדרתו בחוק)

❑ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע <u>שבבעלותו</u> באמצעות קבלן, לשם מכירתן והקרקע מהווה בידיו מלאי עסקי

ה. הצהרה המוכר/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____ (שם), _____ (מספר זהות), עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

בתאריך ____/____/____ 1. _____ (שם) _____ (מספר זהות) 2. _____ (שם) _____ (מספר זהות)

בתאריך ____/____/____ 1. _____ (שם) _____ (מספר זהות) 2. _____ (שם) _____ (מספר זהות)

לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, הם חתמו בפני.

תאריך	חתימה

ע"נ החטיבה לארגון ומערכות מידע (מעודכן ל - 5.2018)