



**בקשה לפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים שאינה מזכה
לפי סעיף 6א לחוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים - הוראת שעה)
הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בטופס 7002**

פרטי הדירה

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

פרטי העסקה

תאריך מכירה	שם המוכר/ת	מספר זהות המוכר/ת	שם הרוכש/ת	מספר זהות הרוכש/ת
-------------	------------	-------------------	------------	-------------------

הצהרה המוכר/ת

רכשתי את הדירה הנמכרת בתאריך _____ / _____ / _____

בנייתה של הדירה הסתיימה כן לא

הדירה הנמכרת מיועדת למגורים לפי טיבה כן לא

השימוש שנעשה בדירה עובר למכירה: _____

הדירה הנמכרת שימשה כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה כן לא

מכרתי את כל זכויותי בדירה כן לא

הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס חילוף כן לא

החל מיום 1.1.2011 מכרתי בפטור לפי הוראת שעה ו/או סעיף 49ב(1) לחוק יותר משתי דירות כן לא

הדירה הנמכרת התקבלה ללא תמורה בין התאריכים 5.6.2011 ועד 30.6.2013 כן לא

המכירה בגינה מבוקש הפטור היא לקרוב כן לא

בהסכם המכר נקבע כי על הדירה לשמש למגורים שנתיים רצופות לפחות שתחילתן לא יאוחר מתום 6 חודשים שמיום קבלת החזקה או מתום שנה מיום המכירה, לפי המוקדם (אם כן, להלן הסעיף המתאים בהסכם _____)

שווי החלק הנמכר גבוה מתקרת הפטור היחסית כפי שנקבע בהוראת השעה כן לא (אם כן, יש לצרף שומה עצמית לגבי החלק שמעל התקרה החייב במס שבח)

אני מבקש/ת להחיל עלי את הפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים שאינה מזכה לפי הוראת השעה

תאריך	שם המבקש/ת	חתימת המבקש/ת	שם המבקש/ת	חתימת המבקש/ת
-------	------------	---------------	------------	---------------

אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ / _____ / _____

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1.	_____	2.	_____

הופיעו בפני:

**זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת,
חתמו בפני על הצהרה משלימה זו**

תאריך	חתימה	חותמת
-------	-------	-------

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

הצהרה הרוכש/ת

הדירה שרכשתי תשמש למגורים שנתיים רצופות לפחות שתחילתן לא יאוחר מתום 6 חודשים שמיום קבלת החזקה בדירה או מתום שנה מיום שרכשתי את הדירה, לפי המוקדם כן לא

ידוע לי כי אם לא אעמוד בתנאי השימוש למגורים במשך שנתיים כאמור אחוייב במס רכישה לפי שיעור של 15% לגבי כל שווי הרכישה כן לא

אבקש להקפיא את הפרש המס שבין שומתי העצמית לחיוב האמור לפי 15% עד להמלאות תנאי המגורים.

אבקש להמציא ערבות להנחת דעתו של מנהל מס שבח על הפרש המס.

בעת התקיימות התנאי אפנה בצירוף מסמכים תומכים למשרד האזורי בבקשה לתיקון השומה.

תאריך	שם	חתימה	שם	חתימה
-------	----	-------	----	-------

אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, עו"ד _____ שם _____ מספר זהות _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ / _____ / _____ הופיעו בפני:

1. _____ שם _____ מספר זהות _____

2. _____ שם _____ מספר זהות _____

זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה משלימה זו

תאריך	חתימה	חותמת
-------	-------	-------