



## בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

ו"ע 17-12-58328-12 ראוּבן את סילקו בע"מ ואח' נ' מנהל מס שבח מקרקעין נצרת

תיק חיצוני: 00000

**בפני כבוד השופטת עירית הוד**

**עוררים**  
1. ראוּבן את סילקו בע"מ  
2. חוה אפשטיין  
3. יהושע משה אפשטיין  
4. ג'וייקס גרוד פלורנט

נגד

**משיב מנהל מס שבח מקרקעין נצרת**

### פסק דין

1

2 ביום 20.12.18 מסר המשיב הודעה ולפיה לאחר בחינה מחודשת של מכלול העובדות בתיק לרבות

3 הטענות שעלו בתצהירים, חוות הדעת שצירפו העוררים וכן מסמכים שצורפו הוא מוכן לקבל את

4 המחיר המוצהר על ידי העוררים בסכום של 3,037,000 ש"ח בתוספת מע"מ ועל כן הערר מתייתר.

5

6 המחלוקת היחידה שנותרה בין הצדדים היא בסוגיית הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד ולעניין זה

7 הגישו הצדדים טיעונים בכתב.

8

9 לטענת העוררים בתמצית הם עשו מספר ניסיונות על מנת לייתר את המשך ההליכים בתיק ולהגיע

10 להבנות באשר לשווי העסקה אולם המשיב התעקש שלא לקבל את השווי המוצהר. בשל כך הם נדרשו

11 להוצאות רבות של ניהול הליך משפטי לרבות הגשת חוות דעת וכן הכנת תצהירים. בנסיבות אלו יש

12 לפסוק לטובתם הוצאות ריאליות בשים לב שבסופו של יום התקבלו טענותיהם.

13

14 מנגד טוען המשיב בתמצית, כי יש דווקא לחייב את העוררים בהוצאות מאחר והם לא הציגו מסמכים

15 רלוונטיים בשלב ההשגה למרות שחובה היה עליהם להציגם ורק לאחר שהוגשו התצהירים וצורפו כל

16 המסמכים ניתן היה לבחון את העסקה שהיא גדולה ומורכבת וניתן היה לקבל את המחיר המוצהר.

17 אי לכך לאור מחדלם של העוררים להציג את כל המסמכים בשלב ההשגה יש לחייבם בהוצאות שנגרמו

18 למשיב.

19

20 לאחר שקילת טענות הצדדים, לרבות ההוצאות שנגרמו לעוררים, השלב בו הגיעו הצדדים לפשרה קרי

21 לאחר תצהירים אולם בטרם נשמעו ראיות בתיק ולאור האינטרס הציבורי לעודד תיקים שישתיימו





## בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

ו"ע 17-12-58328-17 ראוּבן את סילקו בע"מ ואח' נ' מנהל מס שבח מקרקעין נצרת

תיק חיצוני : 00000

1 בפשרה מצאתי לחייב את המשיב בהוצאות מתונות קרי הוצאות משפט בסך 4,500 ₪ ושכר טרחת  
2 עו"ד בסך כולל של 4,000 ₪. הסכומים האמורים ישולמו בתוך 30 ימים ממועד המצאת פסק הדין,  
3 שאם לא כן יישאו הסכומים הפרשי הצמדה וריבית מהיום ועד מעוד התשלום בפועל.

4  
5 **ניתן לסגור את התיק.**

6  
7 המוזכירות תמציא לצדדים.

8  
9 ניתן היום, י"ד שבט תשע"ט, 20 ינואר 2019, בהעדר הצדדים.

10  


11 נירית הוד, שופטת

