



סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

ז' אייר תשע"א

11 מאי 2011

03084011

אל

פקידי השומה, ציבור הנישומים והמייצגים

הנדון: עדכון הו"ב 02/2010 מיום 31/01/2010

בעקבות תיקון מס' 70 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשע"א-2011, להלן מספר עדכונים להוראת ביצוע מס הכנסה מס' 2/2010 הקפאת חוב מס שבת, סוגי אישורים לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין, וערובות במתן טופס 50 (להלן: "הו"ב"): כדלקמן:

- א. מוכר אשר אינו רשום כקבלן ברשם הקבלנים ומדווח על המכירות לפקיד השומה בהתאם לחלק ב' לפקודת מס הכנסה יכול לקבל אישור לפרויקט, בתנאי שהוא עומד בכל שאר התנאים של הו"ב ומגיש בקשה לאישור פרויקט על גבי טופס 7017 ובה הוא מצרף רישיון בר תוקף מרשם הקבלנים ממשרד השיכון של הקבלן הראשי בפרויקט כאשר הגדרת קבלן ראשי הינה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1998.
- ב. יחיד לרבות חברה משפחתית או חברה שקופה (להלן: "יחיד") יכול לקבל אישור לפרויקט, בתנאי שהוא עומד בכל שאר התנאים של הו"ב ומגיש בקשה לאישור פרויקט על גבי טופס 7017. במקרה הנ"ל גובה הערובה ליחיד הינה 6% משווי מחזור המכירות המשוער של הפרויקט לפני מע"מ אך במקרים בהם שוכנע פקיד השומה שחבות מס הכנסה הצפויה של היחיד מהפרויקט נמוכה מגובה הערובה האמורה (6%) תקבע ליחיד ערובה נמוכה בהתאם לחבות מס הכנסה הצפויה מהפרויקט.



סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

ג. גובה ערובה ליחיד (ראה הגדרה סעיף ב' לעיל) באישור פרטני הינה 6% משווי מחזור המכירות המשוער של היחידה לפני מע"מ אך במקרים בהם שוכנע פקיד השומה שחבות מס הכנסה הצפויה של היחידה נמוכה מגובה הערובה האמורה (6%) תקבע ליחיד ערובה נמוכה בהתאם לחבות מס הכנסה הצפויה מהמכירה.

בברכה,
ד"ר חיים גבאי

העתקים:

מר יהודה נסרדישי, מנהל רשות המיסים
מר אהרון אליהו, רו"ח - סמנכ"ל בכיר חטיבה מקצועית
מר זאב פורת, עו"ד - סמנכ"ל בכיר גביה
מר מאיר אסולין, מנהל אגף א' מיסוי מקרקעין
מר דרור ביטרמן, רו"ח - מנהל תחום (מחירי העברה - שומה)