

- (6) בפסקה (5), במקום "סעיף 5(4)" יבוא "סעיף 5(ב)";
- (7) בפסקה (7), במקום "3(2), 4 או 5" יבוא "3(א)(2) ו-3(3), 4, 5א(ב) או 5ב(ב), וסעיף 35 לחוק המעצרים".
8. בסעיף 10 להוראת השעה, במקום "עד כ"ב בטבת התשע"א (29 בדצמבר 2010)" יבוא תיקון סעיף 10 "עד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)".

יעקב נאמן  
שר המשפטים

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

### חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67), התשע"א-2010\*

1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף תיקון סעיף 49כב – 49כב –
- (1) בסעיף קטן (א)(1), בהגדרה "תקרת השווי", אחרי פסקה (2) יבוא:
- "(3) שווי דירת מגורים, כהגדרתה בסעיף 9(ג), באותו מתחם, ששטחה 150% משטחה של יחידת המגורים הנמכרת, ולא יותר מ-200 מ"ר";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) המוכר לזום את כל הזכויות שיש לו ביחידת המגורים הנמכרת במתחם, שתמורתה בכסף בלבד, זכאי בשל המכירה לפטור ממס לפי הוראות סעיף קטן (א), בתנאים הקבועים בו, ובלבד שהוא רכש, בכספי התמורה, כולה או חלקה, בתוך שנים עשר החודשים שלפני המכירה או שנים עשר החודשים שלאחריה, זכות למגורים בבית אבות, למגוריו או למגורי בן זוגו, והתקיים בו או בבן זוגו אחד מאלה:
- (1) מלאו לו 60 שנים;
- (2) טרם מלאו לו 60 שנים והוא נזקק לשירותי סיעוד;
- בסעיף קטן זה –
- "בית אבות", "זכות למגורים בבית אבות" – כהגדרתם בסעיף 49ג(ד);
- "שירותי סיעוד" – כמשמעותם בסעיף 49ג(ב)."
2. סעיף 49כב(א1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יחול על מוכר שמכר את זכויותיו כאמור תחילה באותו סעיף מיום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) ואילך.

יובל שטייניץ  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>1</sup> התקבל בכנסת ביום י"ג בטבת התשע"א (20 בדצמבר 2010); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 97.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התש"ע, עמ' 294.