

טילוב נושא מקדמה ואישורי מיסים

במערכת שבח.נט



מחלקת שומת מקרקעין



מערכת מייצגים במסיו מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הודעות כלליות



פרטי המייצג

שם:

מספר רישוי:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

[עדכון פרטים](#)

הודעות למייצג

תאריך	הודעה	שומה	אזור	מס
29/04/2018	תיק פתוח, טרם שודרה שומה. מספר טופס הצהרה מקוונת:		מרכז	שבח
29/4/2018	נשלחה דרישת הצהרה בדיווח חלקי		מרכז	שבח
25/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	שבח
25/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה
8/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה
8/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה
8/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה
8/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה
8/4/2018	נשלח מכתב מועד תשלום המס לפי סעיף 51		מרכז	רכישה

תמיכה טלפונית

טלפונים:

02-5656400

1-222-4954

*4954 (כוכבית מסים)

שלוחה 5

ימים א'-ה' בין השעות 8:15 - 16:00

טפסים מקוצרים לדו"ח מקוון

טופס 7005 – נספח להצהרה שהוגשה בטופס 7000

טופס 7005/ב – נספח להצהרה שהוגשה בטופס 7000

טופס 7009 – נספח להצהרה שהוגשה בטופס 7002

טפסים אחרים

טופס 7008 – עדכון כתובת ע"ד. יש לשלוח לפקס 02-6559404

טופס בקשה להנפקת מספר מזהה לתושב חוץ או חברה זרה

הפקת שובר תשלום מקדמה למס שבח

רשות
המסים
בישראל

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority
משרד האוצר



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

שובר תשלום
אישור לסאבו

הודעות כלליות

פרטי המייצג

שם:

מספר רישוי:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

[עדכון פרטים](#)

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

שובר תשלום

	* מספר שומה	▼ נא לבחור	* סוג מס	▼ נא לבחור	* אזור
▼					* נושא
					נא לבחור
אישור					* שדות חובה

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

שובר תשלום

* מספר שומה

* סוג מס

* אזור

* נושא

* שדות חובה

נא לבחור

הדפסת שובר תשלום

הזמנת שובר תשלום בדואר

הדפסת שובר תשלום למקדמת מס שבח ע"י הרוכש לפי סעיף 15 (ב)

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת שובר תשלום למקדמת מס שבח ע"י הרוכש לפי סעיף 15 (ב)
בקשה חדשה

מספר שומה	סוג מס	רכישה	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה	הסבת יתרות חוב	

1,849

סכום המקדמה:

תשלום מלוא החוב	1,849	☒
תשלום חלקי	הסכום לתשלום: 1849	☐
תאריך תוקף השובר:	30/05/2018	

יש לשים לב, שובר מקדמה זה ניתן לשלם באינטרנט ב"תשלום שובר" תוך ציון מספר האינטרנט המופיע על גבי השובר או בבנק הדואר בלבד

חזרה

הדפסה

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת שובר תשלום למקדמת מס שבח ע"י הרוכש לפי סעיף 15 (ב) בקשה חדשה

מספר שומה	סוג מס	שבח	אזור
שם הנישום	מספר זהות	כתובת	כתובת
שם המייצג	מספר רישוי	כתובת	כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה	אישור קבלת שומה עצמית לפי סעיף 73	

1,849

סכום המקדמה:

**במידה ומייצג המוכר מבקש
להנפיק את שובר המקדמה
עליו להצהיר כי ניתנה לו
הרשאה מאת הרוכש (החייב
בתשלום ע"פ החוק)**

1,849

☒ תשלום מלוא החוב

1849

הסכום לתשלום:

☐ תשלום חלקי

29/05/2018

תאריך תוקף השובר:

☐ ברשותי ייפוי כוח מהרוכש להנפיק שובר תשלום מקדמה למס שבח

יש לשים לב, שובר מקדמה זה ניתן לשלם באינטרנט ב"תשלום שובר" תוך ציון מספר האינטרנט המופיע על גבי השובר או בבנק הדואר בלבד

חזרה

הדפסה



מידע כללי • מכס • מס הכנסה • מע"מ • מיסוי מקרקעין • מס קניה ובלו • קרן פיצויים • אכיפה והרתעה • מענק עבודה • קהלי יעד



צור קשר | פורטל התשלומים והשירותים | יחידות וקבלת קהל | רשימות תפוצה | פייסבוק

רשות המסים > מיסוי מקרקעין > שירותים בקליק

פורטל התשלומים והשירותים המקוונים - מיסוי מקרקעין

בחר סוג שירות

מיסוי מקרקעין

טקסט חופשי

אישור

מיסוי מקרקעין

שאלות ושירותי מידע

- בקשה להחזר יתרת זכות - מיסוי מ...
- שידור פרויקטים 701/702
- מידע נדל"ן
- החלטות מיסוי
- בדיקת אישור קבלן
- מערכת שבח.נט (נתמך באקספלורר
- מצב שומה- מיסוי מקרקעין

סימולטורים

- סימולטור מס רכישה
- שומה עצמית- מס שבח

תשלומים

- תשלום אגרות מיסוי מקרקעין
- חוב מס רכוש
- תשלום חובות מיסוי מקרקעין

אופן תשלום שובר המקדמה
באמצעות האתר (בנוסף
לאפשרות התשלום בבנק
הדואר)

אישורים

- בקשה להחלטת מיסוי מקדמית



מרכז מידע
ושירות טלפוני



כתוב לנו



טפסים



תשלומים - מיסוי מקרקעין

תמיכה
טלפונית

הדרכה

תשלום שובר

תשלום חובות

תשלום שובר

יש למלא אזור, סוג מס, מספר אינטרנט ומספר שומה המופיע בשובר. (ראה שובר לדוגמה)

אזור *	נא לבחור
סוג מס *	לא נבחר
מספר אינטרנט *	
מספר שומה *	
דואר אלקטרוני	

* נא לציין אמצעי תשלום

כרטיס אשראי	לא נבחר	אופן תשלום	לא נבחר
בנק			

* שדות חובה

מערכת זו משמשת לביצוע תשלומי חובות במיסוי מקרקעין. ניתן לשלם במערכת עבור מס שבח, מס רכישה ומס מכירה.

בשירות זה אין צורך ברישום מוקדם. זיהוי החייב יעשה ע"י אזור, סוג מס, מספר אינטרנט ומספר שומה.

אפשרויות התשלום בכרטיס אשראי:

(1) כאשר סך התשלומים לשומה, כולל תשלום זה, עד 35,000 – ניתן לשלם בקרדיט או בתשלום רגיל.

(2) כאשר סך התשלומים לשומה, כולל תשלום זה, גדול מ-35,000 – ניתן לשלם בקרדיט בלבד, ובתנאי שהתשלום הנוכחי גדול מ-15,000 ₪.

תשלום באמצעות העברה בנקאית בבנקים הבאים:

בנק לאומי, הבנק הבינלאומי, בנק הפועלים, בנק דיסקונט, בנק מזרחי ומרננתיל דיסקונט, ובכפוף להסדר הלקוח עם הבנק.

לאחר ביצוע התשלום בפועל ישלח אישור תשלום לפי הכתובת הרשומה במרשמי מיסוי מקרקעין, תהליך זה אורך מספר ימים.

אם צויינה כתובת דוא"ל ישלח אישור גם לכתובת זו.

הדפסת אישורים לטאבו

רשות
המסים
בישראל

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

אישור לטאבו

* מספר שומה

▼ נא לבחור

* סוג מס

▼ נא לבחור

* אזור

* נושא

* שדות חובה

נא לבחור

הדפסת אישור לטאבו
הזמנת אישור לטאבו בדואר
הדפסת אישור לטאבו לצד השני בעסקה
הדפסת אישור לטאבו מקדמת מס שבח למי שתשלומו נקלט לפי סעיף 15(ד)(4)
הדפסת אישור לטאבו למס רכישה לתיק פתוח לפי סעיף 15(ט)
הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(2)

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו (לצד השני בעסקה)

מספר שומה	סוג מס	שבח	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה	הודעת שומה סופית לפי סעיף 78 (ב) (2)	

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה
גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים	

חזרה

הדפסה

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

אישור לטאבו

* מספר שומה

* סוג מס

* אזור

* נושא

* שדות חובה

נא לבחור

הדפסת אישור לטאבו

הזמנת אישור לטאבו בדואר

הדפסת אישור לטאבו לצד השני בעסקה

הדפסת אישור לטאבו מקדמת מס שבח למי שתשלומו נקלט לפי סעיף 15(ד)(4)

הדפסת אישור לטאבו למס רכישה לתיק פתוח לפי סעיף 15(ט)

הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(א2)

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
בבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו מקדמת מס שבח למי שתשלומו נקלט לפי סעיף 15(ד)(4)

מספר שומה	סוג מס	רכישה	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה		

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה
גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים	

אם הנתונים חסרים או שגויים, ניתן לקבל שרות ממוקד התמיכה הארצי בלחיצה כאן

חזרה

הדפסה

**לאחר קליטת תשלום המקדמה
יוכלו גם מייצג המוכר וגם
מייצג הרוכש להפיק את
אישור מס השבח**

S2 29/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכים

דיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישור

מידע על שומה
נבחרת

יישומים
כלליים

ראשי

אישור לטאבו

* מספר שומה

* סוג מס

* אזור

* נושא

* שדות חובה

נא לבחור

הדפסת אישור לטאבו
הזמנת אישור לטאבו בדואר
הדפסת אישור לטאבו לצד השני בעסקה
הדפסת אישור לטאבו מקדמת מס שבח למי שתשלומו נקלט לפי סעיף 15(ד)(4)
הדפסת אישור לטאבו למס רכישה לתיק פתוח לפי סעיף 15(ט)
הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(א2)

S2 30/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו מקדמה למס רכישה לתיק פתוח לפי סעיף 15(ט)

מספר שומה	סוג מס	רכישה	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה		

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה

גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים

אם הנתונים חסרים או שגויים, ניתן לקבל שרות ממוקד התמיכה הארצי בלחיצה כאן

☐ אני מצהיר שהרוכש עומד בתנאי סעיף 15(ט) לחוק לרבות המצאת מסמכים ופרטים שנדרש להמציא במועד (ככל שנידרש)

חזרה

הדפסה

המייצג מצהיר על
עמידה בתנאי הסעיף

טופס 7098

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין



MZG

חלקים מעבריים	ריבוי	תת חלקה	חלקה	גוש
000000001/000000001				

הופק ע"י מייצג: עו"ד

מדינת ישראל / האוצר

אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין



מס רכישה

מספר שומה

תאריך המכירה

מס' זהות המוכר

מס' זהות הקונה

שווי המכירה

שם המוכר

שם הקונה

חתימה

תאריך

רישום הערה: יש לרשום הערה לפי סעיף 16(ז)(1)

לחוק מיסוי מקרקעין

הנחיה לרשם המקרקעין לרשום הערה בהתאם לסעיף 16(ז)(1). ההערה תמחק ע"פ חוק לאחר הודעה מקוונת של מנהל מס שבח לרשם (לאחר שתערך שומה ולא תישאר יתרה לתשלום)

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

אישור לטאבו

	* מספר שומה	▼	* סוג מס	▼	* אזור	* נושא
						* שדות חובה
▼ נא לבחור הדפסת אישור לטאבו הזמנת אישור לטאבו בדואר הדפסת אישור לטאבו לצד השני בעסקה הדפסת אישור לטאבו מקדמת מס שבח למי שתשלומו נקלט לפי סעיף 15(ד)(4) הדפסת אישור לטאבו למס רכישה לתיק פתוח לפי סעיף 15(ט) הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(א2)						

במסלול דירה מזכה פטורה ניתן להפיק
אישור למס רכישה ולמס שבח. מייצג
הרוכש יוכל להפיק את שני האישורים
ומייצג המוכר רק אישור שבח.
יש לציין בהתאם את סוג המס למעלה.

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
בנחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(2)

האישור הודפס

מספר שומה	סוג מס	רכישה	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה		

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה
-------------	------------	-----------	---------	-----------	---------

גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים
-----	------	---------	-------	-------

אם הנתונים חסרים או שגויים, ניתן לקבל שרות ממוקד התמיכה הארצי בלחיצה כאן

☒ אני מצהיר שהרוכש עומד בתנאי סעיף 16(א)(2) (לרבות המצאת מסמכים ופרטים שנדרש להמציא במועד (ככל שנדרש))

חזרה

S2 31/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(2)

מספר שומה	סוג מס	שבח	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה	הודעת שומה זמנית לפי סעיף 78 (ב) (1)	

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה
-------------	------------	-----------	---------	-----------	---------

גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים
-----	------	---------	-------	-------

אם הנתונים חסרים או שגויים, ניתן לקבל שרות ממוקד התמיכה הארצי בלחיצה כאן

☐ אני מצהיר שהמוכר עומד בתנאי סעיף 16(א)(2) (לרבות המצאת מסמכים ופרטים שנדרש להמציא במועד (ככל שנידרש))

חזרה

הדפסה

S2 30/05/2018

רשות המסים בישראל
Israel Tax Authority

מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

עזרה

שליחת
מסמכיםדיווחים
מקוונים

רשימות

בקשה
לשובר/אישורמידע על שומה
נבחרתיישומים
כלליים

ראשי

הדפסת אישור לטאבו לדירה פטורה לפי סעיף 16(א)(2)

מספר שומה	סוג מס	שבח	אזור
שם הנישום	מספר זהות		כתובת
שם המייצג	מספר רישוי		כתובת
גוש חלקה	סעיף השומה	אישור קבלת שומה עצמית לפי סעיף 73	

פרטי האישור

תאריך מכירה	שווי מכירה	זהות מוכר	שם מוכר	זהות קונה	שם קונה
גוש	חלקה	תת חלקה	ריבוי	חלקים	

אם הנתונים חסרים או שגויים, ניתן לקבל שרות ממוקד התמיכה הארצי בלחיצה כאן

☐ אני מצהיר שהמוכר הודיע לי כי הוא עומד בתנאי סעיף 16(א)(2) (לרבות המצאת מסמכים ופרטים שנדרש להמציא במועד (ככל שנידרש))

*ניתן לבקש מהמוכר שיעביר אליך טופס בקשה לקבלת אישורי מיסים במסלול דירות מגורים בחתימתו

חזרה

הדפסה

בכדי שמייצג הרוכש יוכל להנפיק אישור מס שבח
עליו להצהיר כי המוכר הודיע לו שהוא עומד בכל התנאים
שנקבעו בסעיף לעניין שומת השבח

סופס 7098

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין



MZG

חלקים מתעברים	ריבוי	תת חלקה	חלקה	גוש
000000001/000000001				

הופק ע"י מייצג עו"ד

מדינת ישראל / האוצר
אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין



מס שבח

מספר שומה

שווי המכירה

תאריך המכירה

שם המוכר

מס' זהות המוכר

שם הקונה

מס' זהות הקונה

חתימה

תאריך

תמיכה טכנית
במערכת המייצגים ובהנפקת האישורים
ניתן לקבל
במרכז התמיכה הארצי

טלפונים:
0 2 - 5 6 5 6 4 0 0
***4 9 5 4 (כוכבית מסים)**
שלוחה 5

ימים א'-ה' בין השעות 16:00 - 8:15

מחלקת שומת מקרקעין הנהלת רשות המיסים

