



סמכיליות בכירה שומה ובקורת

ב' שבט תשע"ה

22 ינואר 2015

MA50D1-5-1176-15

לכבוד

מר עופר מנירב, רו"ח

יוסי ועדת מיסים והקשר עם רשות המס

לשכת רוי'ח בישראל

רו'י מוניטיפורי 1

תל – אביב

תណזון: בקשה להארכת המועד לסיום הבנייה בדירות שנבנו בהתאם לחוק הגזלת היצע
פנוייתך מיום 27.11.14

בmeaning פנוייתך שבຕיכון הריני להסביר כדלקמן:

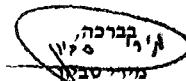
המועד הקבוע בסעיף 5 לחוק מס' 50 מקרקעין הנגדת היצע של דירות מגורים (הוראת שעה), תשע"א – 2011 (להלן: "הוראת השעה") לסיום הבנייה תוך תקופה של עד 36 חודשים ממועד מכירת המקרקעין הינו מועד מהותי והארכתו היא בסמכות המחוקק בלבד ולא בסמכות הרשות המנהלית.

בחוק הארכת מועדים, תש"ל-ה – 1974 קבע המחוקק את המקרים בהם יוארכו מועדים הקבועים בחוק למקרים בהם בכר אדם לעמוד באופן מסוים בשל שירותו ב"שירות חרום".

לאור האמור אין בסמכות רשות המיסים להאריך את התקופה מעבר למקרים העונים להוראות חוק הארכת מועדים.

יחד עם זאת ובכדי למשת תכלית החוק – גגדלת היצע הדיור בוווח המידי, במוגבלות הוראות הוראה השעה, שנות המיסים תאפשר את מתן החקלת בהתאם להוראות סעיף 5 להוראות השעה לפROYיקטים שבניהים הסתיימה עד לתום תקופת 36 חודשים, גם אם טופס 4 גיגים התקבל לאחר תום התקופה ולא יותר מ – 3 חודשים (הזהרים), והוא תאפשר לבנייה לקבלות הטופס והשלמת הפרוצזרה בידי מי שאכן החליט הובניהם (במועד), ובתנאי שעד לתום תקופת 36 החודשים הפROYיקט עומד בתנאים לקבלת טופס 4, הוושה בקשה לרשות המקומית לקבלות הטופס וחוכת להנתה דעתו של מיסי מקרקעין כי הבנייה הסתיימה עד תום התקופה.

לצורך כך יהיה על הצדדים להצהיר לרשות המס עד לסיום התקופה על סיום הבנייה ביצורף אסמכתאות המיעדיות על כך יחד עם העתק הבקשת שהוגשה לקבלת טופס 4, ואית הטופס לאחר קלתו תוך התקופה האמורה לעיל. החלטה בנושא תופס למשרדים האזרחיים.



העתיק:

מר משה אשר, עוז' (רו'י'ח) – מנהל רשות המיסים (14/146559)

מר יניב כהן, רו'י'ח – מנהל תחום בפ'ר (שומת מקרקעין)