

(ב) נוסף על האמור בתקנת משנה (א), לא יראו בפעולות שלהלן תכנון מס החייב בדיווח:

(1) התקשרות כאמור בתקנה 2(12), אם דווחה למנהל מיסוי מקרקעין כמכירת זכות במקרקעין, לפי הוראות חוק מיסוי מקרקעין, על ידי בעל הזכות במקרקעין וכן על ידי נותן שירותי הבניה או נותן שירותי המימון, לפי הענין;

(2) התקשרות כאמור בתקנה 2(13), אם דווחה למנהל מיסוי מקרקעין כמכירת זכות במקרקעין, לפי הוראות חוק מיסוי מקרקעין, על ידי בעל הזכות במקרקעין לגורם המארגן ועל ידי הגורם המארגן לקבוצת הרוכשים.

5. תקנות אלה יחולו לגבי פעולות שיתבצעו בשנות המס 2007 עד 2009.

תחולה

י"ב בכסלו התשס"ז (3 בדצמבר 2006)

אברהם הירשזון
שר האוצר

(חמ 3653-3)

תקנות מס ערך מוסף (תכנון מס החייב בדיווח) (הוראת שעה), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 67(ה) ו-145(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975¹ (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"זכות במקרקעין", "מנהל" ו"מכירה" – כהגדרתן בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963² (להלן – חוק מיסוי מקרקעין).

2. הפעולות המפורטות להלן הן תכנון מס החייב בדיווח:

פעולות שהן
תכנון מס החייב
בדיווח

(1) התקשרות עם בעל זכות במקרקעין למכירת זכות במקרקעין לקבוצת רוכשים המתארגנת כקבוצה לרכישת הזכות ולבניה על המקרקעין באמצעות גורם מארגן; בפסקה זו, "גורם מארגן" – בין אם הוא פועל לארגון הקבוצה רק לצורך רכישת הזכות במקרקעין ובין אם הוא פועל לארגונה גם לצורך רכישת שירותי בניה על המקרקעין;

(2) החזקה, במישרין או בעקיפין, של מלכ"ר או מוסד כספי, באחד או יותר מסוג כלשהו של אמצעי השליטה בעוסק, בשיעור של 75% לפחות; לענין זה, היה העוסק מוחזק על ידי יותר ממלכ"ר אחד או מוסד כספי אחד, ימנה שיעור החזקה של כל אחד מן המחזיקים האמורים במאוחד.

3. (א) פעולה כאמור בתקנה 2(1) תפורט בדוח התקופתי שלפי סעיף 67 לחוק, לרבות הצדדים לפעולה, במישרין או בעקיפין, סכומים ששולמו בשלה בכסף או בשווה כסף ולמי שולמו, על ידי בעל הזכות במקרקעין ועל ידי הגורם המארגן.

אופן הדיווח
והיקפו

(ב) פעולה כאמור בתקנה 2(2) תפורט רק בדוח התקופתי הראשון שלפי סעיף 67 לחוק, שבמועד הגשתו התקיימו התנאים הנקובים בתקנה האמורה – על ידי המחזיק ועל ידי העוסק, ודיווח כאמור יעמוד בתוקפו כל עוד שיעור החזקה האמור בתקנה 2(2) לא השתנה.

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשס"ה, עמ' 814.

² ס"ח התשכ"ג, עמ' 405.

4. (א) על אף האמור בתקנה 2, פעולה כמפורט בתקנה האמורה שניתנה לגביה החלטת אי תחולה מיסוי או החלטת מיסוי בהסכם לפי הוראות פרק שני – ב לחלק ט לפקודה או לפי הוראות אחרות הקבועות בדיני המס בענין בקשה למתן החלטת מיסוי על ידי מנהל רשות המסים בישראל, לא יראו בה תכנון מס החייב בדיווח; בתקנת משנה זו, "החלטת מיסוי", "החלטת מיסוי בהסכם" ו"דיני המס" – כהגדרתם בסעיף 158ב לפקודה.

(ב) נוסף על האמור בתקנת משנה (א), לא יראו בפעולה המפורטת בתקנה 2(1) תכנון מס החייב בדיווח, אם דווחה למנהל כמכירת זכות במקרקעין, לפי הוראות חוק מיסוי מקרקעין, על ידי בעל הזכות במקרקעין לגורם המארגן ועל ידי הגורם המארגן לקבוצת הרוכשים.

תחולה והוראת מעבר

5. (א) תקנות אלה יחולו לגבי פעולות שיתבצעו בשנות המס 2007 עד 2009.

(ב) על אף האמור בתקנה 3, הדיווח בדוח התקופתי יכול שלא יהיה בדוח התקופתי הראשון שיש חובה להגישו לאחר הפעולה, אם מנהל רשות המסים בישראל דחה את מועד הדיווח, אך לא יאוחר מ-120 ימים לאחר המועד שבו היה צריך להגיש את הדוח התקופתי כאמור.

י"ב בכסלו התשס"ז (3 בדצמבר 2006)

(חמ 3-3657)

אברהם הירשזון
שר האוצר

תקנות מס הכנסה (פחת מואץ לציוד שנרכש בתקופה הקובעת) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 21 ו-243 לפקודת מס הכנסה¹, ולפי סעיף 3 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (פחת מואץ לציוד שנרכש בתקופה הקובעת), התשס"ו-2005³, בהגדרה "התקופה הקובעת", במקום "ח' בתשרי התשס"ז (30 בספטמבר 2006)" יבוא "י' בטבת התשס"ז (31 בדצמבר 2006)".

2. תחילתן של תקנות אלה ביום ט' בתשרי התשס"ז (1 באוקטובר 2006).

תחילה

ח' בכסלו התשס"ז (29 בנובמבר 2006)

(חמ 3-3534)

אברהם הירשזון
שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 172; התשס"ה, עמ' 915.

³ ק"ת התשס"ו, עמ' 60.

תקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות רכב) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 31 ו-243 לפקודת מס הכנסה¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.