



סמכ"לית בכירה שומה ובקורת

ד' חשוון תשע"ד
08 אוקטובר 2013

06235713

אל
פקידי השומה, ממוני מיסוי מקרקעין וציבור הנישומים והמייצגים

הנדון: עדכון מס' 3 להוראת ביצוע מס הכנסה מס' 02/2010

בעקבות תיקון מס' 70 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963 (להלן: "החוק") ותיקון מס' 72 לחוק בעניין הוראות המקדמה במס שבח, ולאור הניסיון שנצבר במתן אישורים לפי סעיף 50, הוחלט להקל תזרימית על הקבלנים בהמצאת ערובה במתן אישור פקיד השומה לפי סעיף 50 לחוק כדלקמן:

- א. בקבלת אישור לפרויקט לפי סעיף 50 לחוק לכל אורך חי תקופת הפרויקט¹, גובה הערובה יהיה בשיעור של 1.5% משווי מחזור המכירות המשוער של הפרויקט לפני מע"מ.
- ב. בקבלת אישור לפרויקט לפי סעיף 50 לחוק בליווי בנקאי לכל אורך חי הליווי², חישוב הסכום הקובע לחברה לחשב יחושב לפי שיעור של 13% מהרווח הצפוי לפי דרי"ח "ס" הראשוני אשר הוגש לבנק.

תחולת ההקלות הינן מיום פרסום עדכון זה.

בברכה,
נרי סג"ן
מירי סביון

העתיקים:
מר משה אשר, רו"ח (עו"ד)-מנהל רשות המיסים
מר אורי קלינר, עו"ד – היועץ המשפטי
מר אהרון אליהו, רו"ח- סמנכ"ל בכיר מחלקה מקצועית
מר זאב פורת, עו"ד- סמנכ"ל בכיר גביה
מר שי אהרונוביץ, עו"ד- מנהל אגף שומת מקרקעין
מר דרור ביטרמן, רו"ח-מנהל תחום שומה

¹ מוגדר בסעיף 3.2 להו"ב מס הכנסה מס' 02/2010 מיום 31/01/2010.

² מוגדר בסעיף 2 לעדכון הו"ב 02/2010 מיום 01/08/2011.